



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ПРОСТОР“ ДОО
КУМАНОВО

Друштво за планирање проектирање
и инженеринг П Р О С Т О Р ДОО

Бр. 09-629/2

31.07.2023 год
КУМАНОВО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
Р2235, подделница Леуново- Бунец , спој со Р1202 , км7+200-
км11+779.05 - член 58 став (6)
КО Леуново и КО Оркуше
Општина Маврово-Ростуше

Инвенститор: Јавно претпријатие за државни патишта на Република Северна
Македонија

јули, 2023
тех. бр. 21/23

Управител,
Мила Алексовска



**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ПРОСТОР“ ДОО
КУМАНОВО**

Место: Општина Маврово- Ростуше
Инвеститор: Јавно претпријатие за државни патишта на Република СМ -- Скопје
Доносител на план: Министерство за транспорт и врски
Предмет: Проектна програма
за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за ИНФРАСТРУКТУРА ЗА
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2235, подделница Леуново-Бунец , спој
со Р1202, км 7+200 – км11+779,05 , КО Леуново и КО Оркуше,
Општина Маврово-Ростише

Извршител: "ПРОСТОР" доо – Друштво за планирање, проектирање и инженеринг -Куманово
Адреса: ул. Моша Пијаде бр. 2 - Куманово
Телефон: 031/ 475 510
e-mail: contact@prostor.mk; biljana.jakimovska@prostor.mk

Проектант : Ангел Мицковски дипл.град.инж.,овластување бр. 2.1791
Планер потписник: Билјана Јакимовска, диа , овластување бр. 0.0090

Фаза: Проектна програма
Технички број: 21 /23
Датум на изработка: јули' 2023

Раборен тим:

Планер потписник: Билјана Јакимовска, диа , овластување бр. 0.0090

Соработници: Марина Стојмановска-Стојчевска , диа овластување бр. 0.0041
Ивана Стоилковска, диа овластување бр. 0.0441
Дана Јовановска, диа , овластување бр. 0.0556

јуни' 2023
КУМАНОВО

УПРАВИТЕЛ,
Мила Алексовска



ОПШТ ДЕЛ

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

Потврда за регистрирана дејност
Лиценца за изработка на урбанистички планови на фирмата
Решение за назначување на планер и проектант
Овластување на Одговорен планер и проектант
Услови за планирање на простор
Решение за Услови за планирање на простор
Известување од ЕЛС низ кои минува планскиот опфат
Список на индикации

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Проектна програма

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат

Број: 0809-50/151020230001589

Датум и време: 4.5.2023 г. 12:22:51

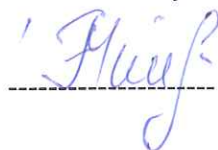
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4092503
Назив:	Друштво за планирање проектирање и инженеринг ПРОСТОР ДОО Куманово
Седиште:	МОША ПИЈАДЕ бр.2 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за работа на друштвото за вршење сметководствени работи бр. 71 0457 од 15.05.2017 година

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јајиќ





Овластено лице
Игор Божиновски





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за планирање проектирање и инженеринг
ПРОСТОР ДОО Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. МОША ПИЈАДЕ бр.2 КУМАНОВО,
КУМАНОВО, ЕМБС: 4092503

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0006

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за планирање проектирање и инженеринг
ПРОСТОР ДОО Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МОША ПИЈАДЕ бр.2 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 4092503

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2029 година

Број П.023/А
13.03.2022 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за инфраструктура за РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2235, подделница Леуново- Бунец, спој со Р1202, км 7+200-км 11+779.05**, по член 58 став(6), КО Леуново и КО Орќуше, Општина Маврово-Ростише, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг Простор, д.о.о. Куманово го издава следново:

Друштво за планирање, проектирање
и инженеринг **ПРОСТОР** ДОО
Бр. 09-579/2
11.07 2023 год.
КУМАНОВО

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗРАБОТУВАЧ на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за инфраструктура за РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2235, подделница Леуново- Бунец, спој со Р1202, км 7+200-км 11+779.05**, по член 58 став(6), КО Леуново и КО Орќуше, Општина Маврово-Ростише, со технички бр. 21/23 како извршител се назначува:

Планер потписник: Билјана Јакимовска, д.и.а. овластување бр. 0.0090

Проектант: Ангел Мицковски, д.г.и. овластување бр. 2.1791

Планерот е должен Предлог проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,
Мила Алексовска





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЛЈАНА ЈАКИМОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0090**

Издадено на: 19.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

АНГЕЛ МИЦКОВСКИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 28.08.2024 год.

Број: **2.1791**

Издадено на: 29.08.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

11818



I016168

11818

АРХИВА



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
за „Реконструкција и рехабилитација на регионален пат Р2235, делница Бунец-
Леуново-Никифорово” Општина Маврово и Ростуша**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех.бр. 18614

Скопје, јуни 2014

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
за „Реконструкција и рехабилитација на регионален пат R2235, делница Бунец-
Леуново-Никифорово” Општина Маврово и Ростуша**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Јавно претпријатие за државни патишта
Ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје

Тех.бр. 18614
Е.бр. У 18614

Раководител на задачата
Благој Јанков дипл.ел.инж.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Дипл. инж. арх. Огнен Апостолски



Скопје, јуни 2014

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА
за „Реконструкција и рехабилитација на регионален пат Р2235, делница Бунец-
Леуново-Никифорово” Општина Маврово и Ростуша**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р.Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторни планови на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот. Во конкретниот случај Условите се работат за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово. Со рехабилитацијата и реконструкцијата се предвидува проширување на постоечкиот пат. Трасата на патот минува низ КО Дуф, КО Оркуше, КО Леуново и КО Никифорово, општина Маврово и Ростуша.

Делницата е поделена на две подделници:

- подделница 1: Бунец (спој со Р12020) - с. Леуново и
- подделница 2: с. Леуново - с. Никифорово.

На патниот правец Бунец - с.Леуново трасата од км 4+600 до км 5+940 не е опфатена со вој проект (постоечкиот пат е со ширина на планумот од 6 м. и е во одлична кондиција).

Патот минува покрај плански опфат на комплекс за кој се изработени: Услови за планирање за "Урбанистички план вон населено место за туристички комплекс на локалитетот "Црн Камен", КО Леуново и КО Никифорово" со технички број У10908.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

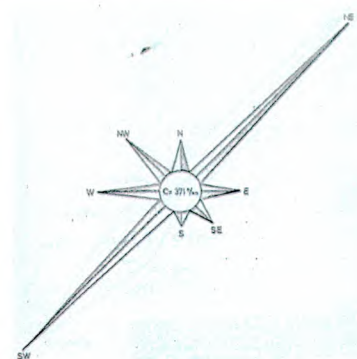
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница



имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Клима: Овој простор се карактеризира со типично умерено-континентална клима во пониските делови, а на планините планинска клима. Податоците на оваа климатска анализа се користени од климатолошката станица Маврови анови на 1240м.н.в..

Средната годишна температура изнесува 7,1°C. Средната зимска температура изнесува -2,2°C. Есента е значително потопла од пролетта. Просечната вредност на температурата изнесува 8,2°C, а Пролетната средна температура изнесува 5,8°C. Средната летна температура е 16,3°C.

Апсолутните екстреми се движи во значајно пошироки граници од -25°C до +33°C., т.е. изнесува 58°C. Зимите се овде прилично студени, а летата топли со пријатно свежи летни ноќи, што е секако одраз на непосредно влијание на високите планински масиви.

Врнежи: Количеството на врнежи се претставува во мм и под 1мм се подразбира падната количина на вода од дожд или снег од 1л/1м². Во овој регион паѓаат доста врнежи и тоа просечно годишно по 1103мм, а во поедини години има варирање од 556мм до 1743мм. Од Октомври заклучно со Март паѓаат над 100мм, Април и Мај од 80-100мм, а јули и Август помали од 50мм, Септември 71мм, а Јуни 66мм. Врнежите се воглавно од снег, а летниот период се од дожд. Просечен датум на појава на снежен покривач е 7-11, а екстреман е 19-09, а најдоцна 23-12. Просечен датум на последен снег е 21-04, а екстреман 29-05, а најран е 13-03. Просечно траење на снежниот период е 166 дена, а екстремно најдолгот 253 дена, а екстремно најкусиот 81 ден. Висината на снежната покривка е различна и се движи и над 200мм

Просечната годишна релативна влага изнесува 77% со максимум во ноември и декември, а со нешто помалку и во останатите зимски месеци. Летните месеци се знатно повлажни отколку во Скопје и може да се заклучи дека и во најтоплиот дел од годината, релативната влажност на воздухот е прилично висока.

Ветрови: Како најчести и најизразени се ветровите од североисточниот правец 212% и брзина од 3,1м/сек и југозападниот 197% и брзина од 4,6м/сек.

Сеизмика: Врз досега набљудуваните максимални интензитети на земјотресите се заклучува дека оваа територија е изложена на релативно висока сеизмичка активност. Во Полошката котлина и на југозападната рамка случени се земјотреси со јачина од VIII°, а во останатиот дел со интензитет од VII° по МКС скалата. Се цени дека може да се очекува појава на потреси со максимална јачина од IX° по МКС во Полошката котлина, VII° по МКС на Сува Гора и VIII° по МКС на Буковиќ.

Почва: На Шар Планина, Буковиќ и Сува Гора најзастапени се почвените типови на силикатни терени како киселокафеавите почви. Почвите на варовници се развиени на карбонатните стени, а тука се застапени и кафеави почви, варовничко - доломитските црници и голите варовнички стени, сипои и камењари. Ранкерите се среќаваат над нив, особено во високо - планинскиот појас.

Користење и заштитата на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустрископреработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Предметната припаѓа на западниот реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено

стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Користење и заштита на шуми и шумско земјиште

За успешен развој и унапредување на шумите и шумското земјиште како и за подобрување на стопанско-производните, економските, општо корисните и заштитни функции на шумата потребно е усогласување со планскиот концепт на просторниот план на **Р.Македонија** кој е насочен кон задоволување и остварување на целите:

- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др.
- Пошумување на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството;

Иако користењето на шумите има јасно диференцирано место и опис на дејноста во рамките на шумарството, треба да се истакне неговата поврзаност со останатите подсистеми и надсистеми, вон него (законодавство, техника, природа и др.). При користењето на шумите мора да се задоволат глобалните интереси и барања од страна на биолошки (природниот), економски и општествен аспект. Со оглед на големото значење на интересите и целите за унапредување и заштита на шумите, а во интерес на економските, еколошките и социјалните функции на шумата, неминовно е активна и перманентна заштита на шумите, кои како приоритетни мерки ќе ги наброиме:

- ригорозно спроведување на законските прописи од областа на заштита на шумите од пожари
- подигање на зелени појаси со пирофитни растенија во склоп на четинарските монокултури
- одржување на просеките во шума, покрај железничките пруги, банкините покрај патишта, далноводи;
- пополнување на минимална противпожарна опрема;

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, реализацијата на Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово со кој се предвидува проширување на постоечкиот пат кој минува низ КО Дуф, КО Оркуше, КО Леуново и КО Никифорово во општина Маврово Ростуше, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за развој на микро, мали и средни претпријатија од производниот и услужен сектор на ова подрачје, а со тоа и поттикнување на локалниот економски развој почитувајќи ги стандардите за заштита на животната средина и одржлив развој.

Објективно, идниот економски развој е условен од обемот на инвестициите. Како битна основа на идното инвестирање покрај доминантната ориентираност кон производството наменето за извоз, инвестирање во технолошко осовременување на капацитетите, треба да се истакне и значењето на определбата за продолжување на инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и градба на нови инфраструктурни објекти, но со јасно определена општествена и економска корисност и **инвестирање во мрежа на локална и општествена инфраструктура** согласно демографските движења и потребата за порамномерен развој во просторот.

Концепцијата на просторната организација на економските дејности поаѓа од развојните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуките на општодржавните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на економските дејности на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на производните и услужни дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Гостивар со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Водосџанство и водосџанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко" и "Дебарско".

Трасата на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, општина Маврово - Ростуше припаѓа на **Водостопанското подрачје (ВП) "Полог"**, кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика чиј води се зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово".

Водите во водотеците во горниот слив на реката Радика и во Мавровското Езеро се одликуваат со висок квалитет. Водите како живеалишта се едни од најчувствителните екосистеми во националниот парк "Маврово". Режимот на употреба на водата како и начинот на испуштање на загадени води и отпадни материи мора да биде под строга контрола и во согласност со концептот за одржлив развој. Во сливот на Мавровското Езеро со активностите треба да се управува на начин кој обезбедува одржување на добрата состојба на водните тела и на водните екосистеми и да се избегнуваат активности кои може да предизвикаат влошување на состојбата на водните тела.

Во Републиката регистрирани се вкупно 4.414 извори. Во ВП "Полог" регистрирани се 256 извори. Во сливот на реката Вардар, од изворот до вливот на реката Пчиња, без р. Треска, регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{\text{ср/год}} = 4,15 \text{ м}^3/\text{сек}$. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби.

Трасата на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, општина Маврово - Ростуше, **се наоѓа во третата заштитна зона на изворот Рашче (со Одлука дефинирана како зона на хигиенско - епидемиолошко следење, сл. гласник бр. 14/1999 год) каде се пропишани следните заштитни мерки:**

- Примена на пропишаните услови за испуштање на отпадните води во отворените водотеци од II класа на местото на испуштање во непосредниот дел од сливот на реката Вардар низводно од Гостивар;
- **Примена на пропишаните услови за испуштање на отпадните води во отворените водотеци од I класа на местото на испуштање во сливовите на Мавровски Езеро, Горна Радика и сливот на реката Вардар спротиводно од Гостивар.**

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Постојниот 110 kV вод Вруток-Шпиље минува низ трасата на патот Бунец-Леуново-Никифорово заради што при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Планирани преносни 110 kV водови немаат конфликт со трасата на овој патен правец.

Гасовод-нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево но ова траса минува далеку на исток од овој патен правец.

Новата траса на Нафтоводот АМБО, која што е усвоена на седница на влада на РМ на 24.05.2004год. а е внесен со годишниот извештај за спроведување на Просторниот план на Република Македонија во 2005год. минува јужно од трасата на ова сообраќајница и немаат конфликт.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Маврово и Ростуше на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 8618 жители, од кои 19.7% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој.

Условите се работат за **реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово** и неговата изградба би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија:

- децентрализиран, рамномерно територијално распределен развој на целата територија,
- усогласување на динамиката на процесот на просторната прераспределба на населението со динамиката на стопанскиот развој;
- стимулирање на развојот на недоволно развиените и депопулираните подрачја;
- интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните градски центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- интензивирање на позитивните форми на трансформација и социо-економски развој на селото преку оптималното искористување на ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, во согласност со современите принципи на пазарното стопанство;
- зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искажување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционалниот пристап во **организација и уредување на руралните простори**, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеењето, при што приоритетна задача претставува **целосното активирање на расположивите потенцијали**, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;

- заштита на создаденото и природното богатство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асейзмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модули и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, во должина од 3,5км, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој и подобра инфраструктурна опременост во овој регион.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции и пракасата на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Предложената траса за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово во поголем дел е надвор од урбаните опфати на населбите и на тој дел од трасата нема

препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу нив. Дел од трасата која поминува низ населените места доколку е во непосредна близина на локации со намена за јавни функции, (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), да се почитува заштитниот појас на патот согласно важечката законска регулатива.

Сообраќајна мрежа

Основата за планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на одредбите за категоризација на патиштата, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој. Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Медитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-4** - (АЛ - Кафа Сан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-413** - (Маврови Анови-врска со Р-409-Маврово-Бунец-врска со Р-409)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец велгува во групата на **регионални патишта "Р2"** и се преименува со ознаката:

- **Р2235** - (Маврови Анови-врска со Р1202-Маврово-Леуново-Бунец-врска со Р1202)

Условите се работат за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Примарната **аеродромска мрежа** во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје,

Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје треба да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), а аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки. Планираниот аеродром во Струмица е во близина на с.Босилово.

Комуникациски врски

АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците во овој приклучени се преку телефонската централа во Леуново.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, Оне и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Трасата како и целиот овој регион, делумно е покриена со сигнал на трите компании за мобилна телефонија.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или)

малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Реализацијата на предложениот Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, ќе биде во функција на обезбедување поволни сообраќајни услови за развој и локација и на мали и средни претпријатија од преработувачкиот сектор во ова подрачје. Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р. Македонија за дисперзија на индустријата во периодот до 2020 год. и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

При реконструкцијата и рехабилитацијата на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, општина Маврово и Ростуша, посебно

влијание врз животната средина ќе има загубата или промената на вегетационата структура во непосредната околина на трасата на патот заради задоволување на техничките елементи од проектирањето на истиот. Минирањето на земјиштето и употребата на градежна опрема ќе предизвикаат зголемено ниво на бучава, опасност од емисија на голема количина на цврсти честици во атмосферата и зголемување на количината на нанос во речните корита во непосредна близина на трасата. При работата на терен постои голема веројатност од зголемување на концентрацијата на цврсти честици и штетни материи во воздухот. Проценките укажуваат на повисоки концентрации на штетни материи во почвата на растојание од околу 10 m од трасата на патот, поради емисијата на штетни материи од подвижните извори и нивната брза седиментација во почвената средина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на **Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, општина Маврово и Ростуша**, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба на патот, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата на патот, со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (**природното наследство и биолошката и пределската разновидност**), проектот за инфраструктура треба да се усогласи со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13 и 41/14) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Од Експертскиот елаборат за заштита на природното наследство изработен за Просторниот План на Р.Македонија, просторот предвиден за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, во општина Маврово и Ростуша, се наоѓа во граници на заштитеното природно наследство НП Маврово:

МАВРОВО НП

(НП - заштитен)

Ознака:

Завзема простор од 73.088 хектари и најголем е од веќе прогласените национални паркови во Македонија. Највисок врв на подрачјето на паркот е Голем Кораб - висок 2764 метри. Средишниот дел на националниот парк го зафаќа долината и сливот на реката Радика во кој се наоѓаат голем број на интересни геоморфолошки форми: клисури, стрмни отсеци, стени со различен облик, пештери и сл.

Вегетацијата на паркот е застапена со голем број на растителни видови кои имаат терциерно потекло. Шумските заедници можат да се расчленат на неколку еколошки групи. Во најниските делови на паркот, покрај реките Радика и Мала Река, каде има големо влијание на медитеранската клима, се наоѓаат субмедитерански термо-ксерофилни шуми во кои се застапени заедници на благун-белгаброви шуми. На изразито стрмните и непристапни делови, во кањонскиот дел на Радика, застапени се

црногаберовите шуми и шикарите од благун (*Quercus pubescens* i *Ostrya carpinifolia*) и бел габер (*Carpinus orientalis*). Во паркот најголема застапеност има заедницата од горска букова шума (*Fagetum montanum*) која формира висински појас со амплитуда од 1300 до 1550 метри. Исто така релативно големи површини завзема и заедницата на горската букова шума со ела (*Abieti fagetum*). Таа се карактеризира по богатиот флористички состав во кој приближно подеднакво учествуваат буката и елата, Во највисоките делови на буковиот регион застапени се субалпските букови шуми кои главно претставуваат горна граница на шумската вегетација. Застапеноста на смрча (*Picea excelsa*) на подрачјето на националниот парк Маврово има локален карактер. Таа се наоѓа само на еден локалитет-во горниот тек на Адина Река, каде како состоина претставува најјужен ареал на нејзиното распространување во Европа. Како резултат на големата издиференцираност на релјефот и изобилството на различните мезо и микроеколошки услови, националниот парк Маврово се одликува со извонредно флористичко богатство, кое се состои од над 1000 видови виши растенија од кои 38 видови дрвја, 35 грмушки а околу 100 се ретки или ендемични видови за Балканскиот Полуостров. Значењето на националниот парк Маврово не е само во тоа што во него се наоѓа зачувана реликтна терциерна флора, туку и како средиште на развој на алпски и аркто-алпски елементи, како што е присуството на тропските елементи (*Ramonda serbica* Panc.); аркто-терцијарните родови (*Pedicularia*, *Primula*, *Soldanella*, *Gentiana*, *Saxifraga*); медитеранско-планинските елементи (*Festuca*, *Sesleria*, *Alyssum*, *Achillea*, *Dianthus*, *Campanula*); грчко-малоазиските елементи (*Acantholimon echinus* BOISS) и аркто-алпските родови: *Sesleria*, *Androsace*, *Dianthus*, *Campanula*. Фауната на националниот парк Маврово исто така се одликува со значителна разноликост. Таа се состои од 140 вида птици од кои позначајни се: сивиот сокол (*Falco peregrinus* Tunst.), орелот крстач (*Aquila heliaca* Sav.), суриот (златен) орел (*Aquila chrysaetos* L.), шумскиот буф (*Strix aluco*), големиот буф (*Bubo bubo*), ливадската еја (*Circus pygargus*), степската еја (*Circus macrourus*), 11 видови водоземци, 12 видови на влечуги и 38 видови на цицачи. Од цицачите најважни се: мечката (*Ursus arctos* L.), рисот (*Lynx lynx* L.), дивокозајта (*Rupicapra rupicapra* L.) и дивата мачка (*Felis silvestris* Schreb.).

Значење:

Просторот на паркот има особено значење за научно-истражувачка, воспитно-образовна, културна и туристичко-рекреативна намена. Научно-истражувачката функција може да се одвива врз проучувањето на живиот свет на екосистемот на паркот во поглед на флористичкиот и фаунистичкиот состав, таксономскиот и систематскиот, биоценолошкиот, идеоеколошкиот, популацискиот, генетскиот и други, додека од неживата природа, посебно значење имаат геолошките, палеонтолошките, геоморфолошките, хидролошките и други посебности. Просторот на паркот поседува и голем број на културно-историски споменици од кои најзначаен е манастирот Св. Јован Бигорски, познат по неговиот иконостас. Подрачјето се карактеризира и со големо богатство на етнографски вредности: типот на куќите, народната носија, обичаите, песните, гастрономијата и др.

Намена:

Голем дел од просторот е наменет за развој на сточарството и за шумско-одгледувачки активности, а помал дел за земјоделство. Определени простори имаат туристичко-рекреативна намена (стационарен туризам, планинарење, излетнички туризам). Од другите дејности големо значење има и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал.

Состојба на досегашната заштитеност:

Во зависност од природните и други вредности на просторот на територијата на паркот извршено е зонирање при што се дефинирани три зони: строго заштитени, мелиоративни и туристичко-рекреативни. Строго заштитени зони се следните: Луково Поле-Адина Река, Стрезимир, Богдевска Река, Сенечка Планина и Кораб. Во мелиоративни зони припаѓаат: Маврово, Бистра I, Бистра II, Дешат, Кораб и Горна

Радика. Во рамките на мелиоративната зона издвоени се 11 научно-истражувачки оддели (резервати), и тоа:

- резерват на букова шума во Никифоровската шума - оддел 19 од шумско-просторната единица "Маврово" - 13,8 ха
- резерват на буково-елова шума во Кичиничката шума - оддел 44 ц од шумско-просторната единица "Маврово" - 22,8 ха
- резерват на елова шума во Волковска шума - оддел 71 б од шумско-просторната единица "Маврово" - 1,65 ха
- резерват на мешовита шума во непосредна близина на манастирот Св. Јован Бигорски - оддел 25 и пододделите "а", "б" и "ц" од шумско-просторната единица "Бистра I" - 81 ха
- резерват на букова шума во непосредна близина на манастирот Св. Танасије - оддел 66 а од шумско-просторната единица "Бистра II" - 27,8 ха
- резерват од дабова шума источно од с. Рибница помеѓу Рибничка Река и место викано Карст (кота 1531 м) во шумско-просторната единица "Кораб" - 70 ха
- резерват на чиста бука во шумата Мелник, јужно од с. Тануше - 10 ха
- резерват на мешовита вегетација (ела, бука, бреза, јасика и др.) на ридот Кожа. Резерватот може да има намена на арборетум а во неговите рамки може да се организира ботаничка градина - алпинетум. Резерватот зазема вовршина од околу 300 ха.
- резерват Царева Чешма. Се наоѓа кај месноста Царева Чешма, на патот кон с. Галичник. - 42 ха
- резерват на смрчева шума во клисурата Кафа Кадис на подрачјето на Адина Река - околу 300 ха
- резерват Брзовец - околу 750 ха. Тука се среќаваат гнездилишта на: сур орел, орел крстач, цуцест орел, белоглав мршојадец, сив сокол, еја степска, црвеноклуна чавка, голем ушест буф, гавран, еребица камењарка и др. Од ретките видови цицачи се среќаваат: рис, мечка, дивокоза, срна и др., а од растителните видови се среќаваат тисата, бука со есенска шашика и др. Вкупната површина на резерватите изнесува 1. 669,1 ха.

Во паркот издвоени се 3 туристичко-рекреативни зони. Тоа се: Мавровско Езеро, Радика и Бистра. Во паркот се издвоени и 9 помали локалитети кои се погодни за пократки туристички посети или излети, и тоа: Мала и Голема Корабска Врата, групата врвови Кабаш со Роси Римниц, кањонот Гури Вран на Длабока Река кај с. Жужње, кањонската клисура Бариќ, клисурата на Средна и Долна Радика, Сенечките Карпи, Штировичката Планина и клисурата на Горна Радика.

Опфат:

Подрачјето на паркот ги опфаќа јужните делови на Шар Планина, западните и централните делови на Бистра и сите делови на Кораб и Дешат што се во границите на Република Македонија.

Загрозувањето:

Подрачјето на паркот во основа е релативно заштитено. Потенцијални извори на загрозување се: изградба на индустриски објекти, недозволена урбанизација, експлоатација на минерални сировини, отворање позајмишта, загадување на водотеците со отпадни материјали, диви депонии, неконтро-лирано собирање на лековити растенија и споредни шумски производи.

Меѓународен статус: II

Просторот предвиден за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, во општина Маврово и Ростуша, се наоѓа во подрачје заштитено како природно наследство, НП Маврово. Реконструкцијата на регионалниот пат би можело да предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност во тој простор.

При изработка на планската документација на пониско ниво да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004год) - експертски елаборат за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови и заштитени подрачја (Commission on National Parks and Protected Areas - CNPPA) при Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN).

Заштитни категории согласно Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN):

II. категорија: Национални паркови

Националните паркови се релативно големи области кои содржат репрезентативни примероци за значајните природни региони, или каде растителните и животинските видови, геоморфолошките положби и области се од специфична научна, образовна и рекреативна значајност (интерес). Тие содржат еден или неколку цели екосистеми кои не се материјално земени од човекова експлоатација или окупација. Најкомпетентните авторитети во земјата кои имаат јурисдикција врз тие области да преземат чекори за заштита или елиминирање на експлоатацијата и окупацијата и ефективно да се грижат за почитување на еколошките, геоморфолошките или естетските карактеристики.

Областа треба да е одржувана така, за да ги одржува рекреативните и образовните (научни) активности на контролирано ниво. Областа да се одржува во природна или скоро природна состојба. Влегувањето на посетителите да е под специјална контрола за образовни, културни и рекреативни цели. Спортскиот лов не е во компатибилна употреба. Но треба да се изберат цели за уредување.

Доколку при изработка на Проектот за инфраструктура или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, цамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа регистрирани се недвижни културни добра (Екпертен елаборат):

1. Црква Св.Пантелејмон, К.П.467, 477 и 478, Никифорово, 5-6 век;

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Дуф** - нема;
- **КО Оркуше** - нема;
- **КО Леуново** - Долномаалски гробишта, средновековна црква, се наоѓа на 2 км западно од селото; Гоновица, средновековна населба, се наоѓа на околу 4 км северозападно од селото, над брегот на Мавровско Езеро; Сув Дол, средновековна црква и некропола, се наоѓа на околу 500 м североисточно од селото, веднаш над езерото и од левата страна на патот за Гостивар;
- **КО Никифорово** - нема;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.70/13 - пречистен текст и 55/13, 163/13, 37/14 и 42/14 - измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување, истовремено и задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали:

водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Мавровско - Дебарски регион со 4 туристички зони и 16 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење.

Заштити од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштити од воени разурнувања: Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот заштити и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 и 36/11), анализираниот простор за кој што се наменети Условите за планирање се наоѓа во **зона на висок ризик на загрозеност од воени дејства.**

Согласно со член 53 од Законот заштити и спасување **треба да се применуваат мерки за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образование и култура.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст);
- Закон заштити и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст);

- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 и 36/11).

Заштита од природни катастрофи: Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, над десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат оштетувања. Пример за тоа е земјотресот во Гевгелија, 1990 год., кој оштети 1.120 објекти и земјотресот во Битола, 1994 год., кој оштети 4.300 објекти.

Подрачјето на кое се предвидува градба на овој пат се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**. Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи: Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра

од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на стопанскиот објект на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид изработката на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите се работат за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово. Со рехабилитацијата и реконструкцијата се предвидува проширување на постоечкиот пат. Трасата на патот минува низ КО Дуф, КО Оркуше, КО Леуново и КО Никифорово, општина Маврово и Ростуша.

Делницата е поделена на две поделници:

- поделница 1: Бунец (спој со Р12020) - с. Леуново и
- поделница 2: с. Леуново - с. Никифорово.

На патниот правец Бунец - с.Леуново трасата од км 4+600 до км 5+940 не е опфатена со вој проект (постоечкиот пат е со ширина на планумот од 6 м. и е во одлична кондиција).

Патот минува покрај плански опфат на комплекс за кој се изработени Услови за планирање за "Урбанистички план вон населено место за туристички комплекс на локалитетот "Црн Камен", КО Леуново и КО Никифорово" со технички број У10908.

Условите планирање на просторот се за следните области:

Заштита на земјоделско земјиште

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Предметната припаѓа на западниот реон со 7 микрореони.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Заштита на шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините да се врши со садење на автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Економски основи на просторниот развој

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и

алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, реализацијата на Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово со кој се предвидува проширување на постоечкиот пат кој минува низ КО Дуф, КО Оркуше, КО Леуново и КО Никифорово во општина Маврово Ростуше, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за развој на микро, мали и средни претпријатија од производниот и услужен сектор на ова подрачје, а со тоа и поттикнување на локалниот економски развој почитувајќи ги стандардите за заштита на животната средина и одржлив развој.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Трасата на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, општина Маврово - Ростуше припаѓа на Водостопанското подрачје (ВП) "Полог", кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од извориштето до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика чии води се зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово".
- Исто така регионалниот пат се наоѓа во третата заштитна зона на изворот Рашче од кој се водоснабдува градот Скопје и околните населени места.
- Поради осетливоста на просторот режимот на употреба на водата како и начинот на испуштање на загадени води и отпадни материји мора да биде под строга контрола. Во сливот на Мавровското Езеро активностите треба бидат насочени кон одржување на добрата состојба на водните тела и на водните екосистеми и избегнување на дејствија кои може да предизвикаат влошување на нивната состојба

Енергетска инфраструктура

- Постојниот 110 kV вод Вруток-Шпиље минува низ трасата на патот Бунец-Леуново-Никифорово заради што при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV".
- Планираната траса на патот Р2235 Бунец-Леуново-Никифорово не е во конфликт со останатите постојни и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби

- Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, треба да биде фактор за

афирмација но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Домување

- Иницијативата за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, во должина од 3,5км, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој и подобра инфраструктурна опременост во овој регион.

Јавни функции:

- Предложената траса за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово во поголем дел е надвор од урбаните опфати на населбите и на тој дел од трасата нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу нив. Дел од трасата која поминува низ населените места доколку е во непосредна близина на локации со намена за јавни функции, (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), да се почитува заштитниот појас на патот согласно важечката законска регулатива

Сообраќајна мрежа

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на селото во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирањето да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациски врски

- Планираната траса на патот Р2235 Бунец-Леуново-Никифорово не е во конфликт со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Индустрија

- Реализацијата на предложениот Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, ќе биде во функција на обезбедување поволни сообраќајни услови за развој и локација и на мали и средни претпријатија од преработувачкиот сектор во ова подрачје. Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р. Македонија за дисперзија на индустријата во периодот до 2020 год. и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба - реконструкција на постоен општински пат од н.м. Св.Тодори до врска со Р2335 Вашареца-Бучин-Обршани, општина Могила, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба на патот, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата на патот, со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Од Експертскиот елаборат за заштита на природното наследство изработен за Просторниот План на Р.Македонија, просторот предвиден за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, во општина Маврово и Ростуша, се наоѓа во граници на заштитеното природно наследство НП Маврово.
- При изработка на планската документација на пониско ниво да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004год) - експертски елаборат за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за

национални паркови и заштитени подрачја (Commission on National Parks and Protected Areas - CNPPA) при Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN).

- Доколку при изработка на Проектот за инфраструктура или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Туризам и организација на туристичките проекти

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Мавровско - Дебарски регион со 4 туристички зони и 16 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските и други дејности **да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита и спасување

- Предложената траса на овој пат за која се наменети Условите за планирање се наоѓа во зона од VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти;
- Предложената траса на овој патен правец се наоѓаат во зона на висок ризик на загроеност од воени дејства што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

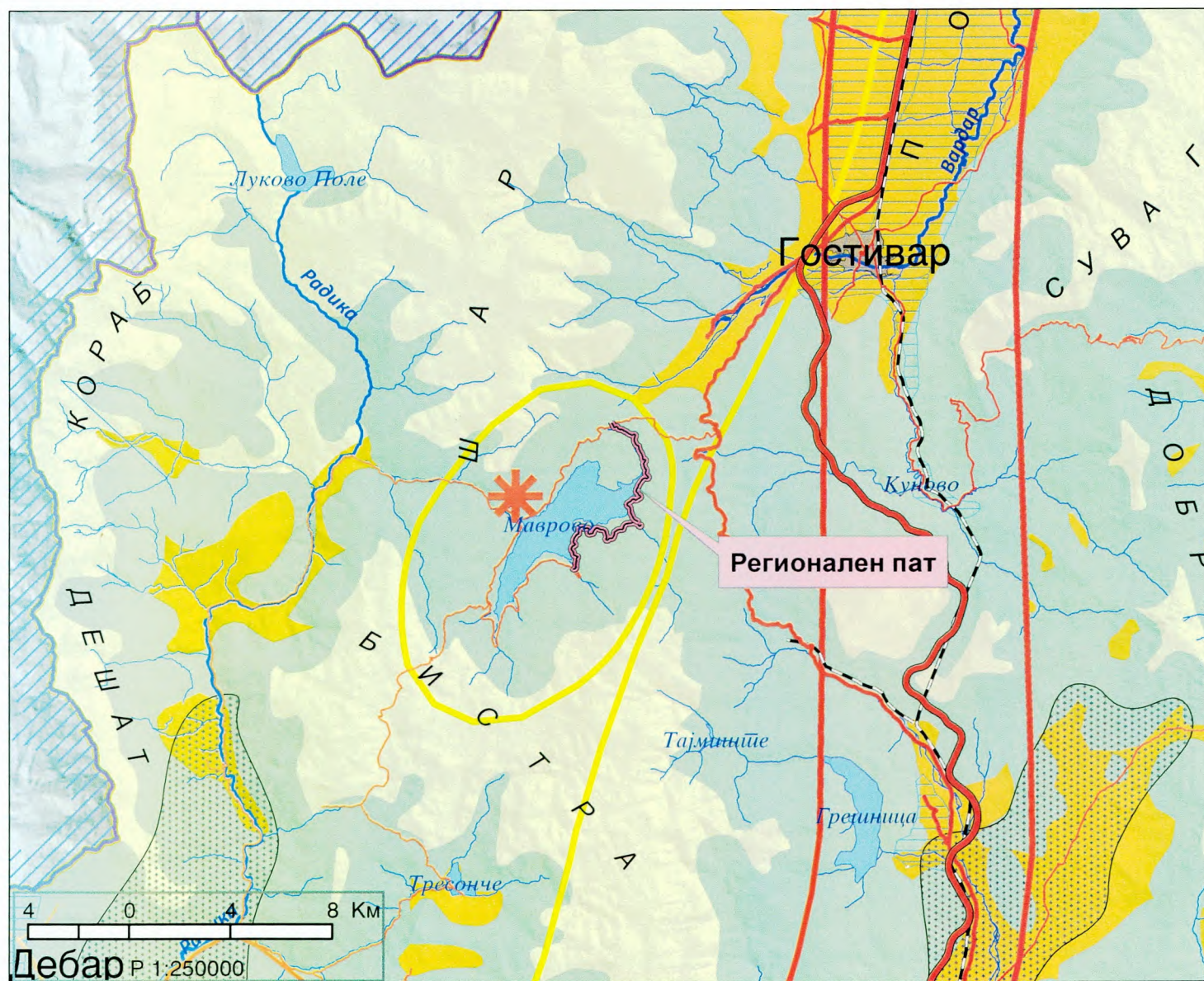
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| акумулации | | воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

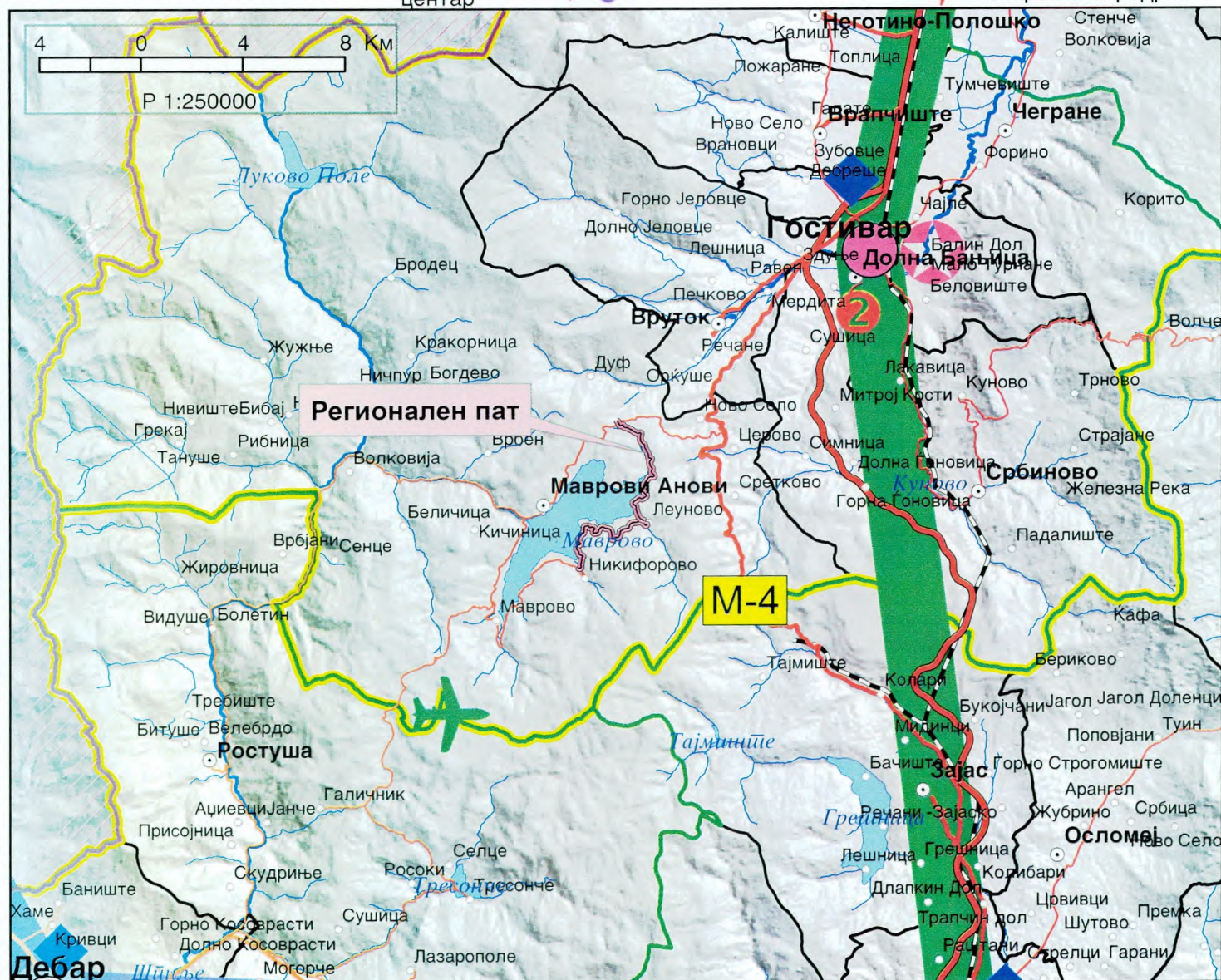
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | |
|--|---|---|-----------------------|
| Центар на макрорегион | Управа | Образование | Слободна економ. зона |
| Центар на микрорегион | Просторно-функц. единици | Средно | Автопат |
| Центри на просторно-функционални единици | Граници на влијанија на макрорегион. центри | Вишо | Магистрален пат |
| Општински центар | Општински центар | Високо | Регионален пат |
| | | Здравствена заштита | Железничка мрежа |
| | | 2 Секундарна 3 Терцијална | Воздухоплов. пристан. |
| | | Оски на развој | Стопански аеродром |
| | | источна јужна север-југ северна западна | Спортски аеродром |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

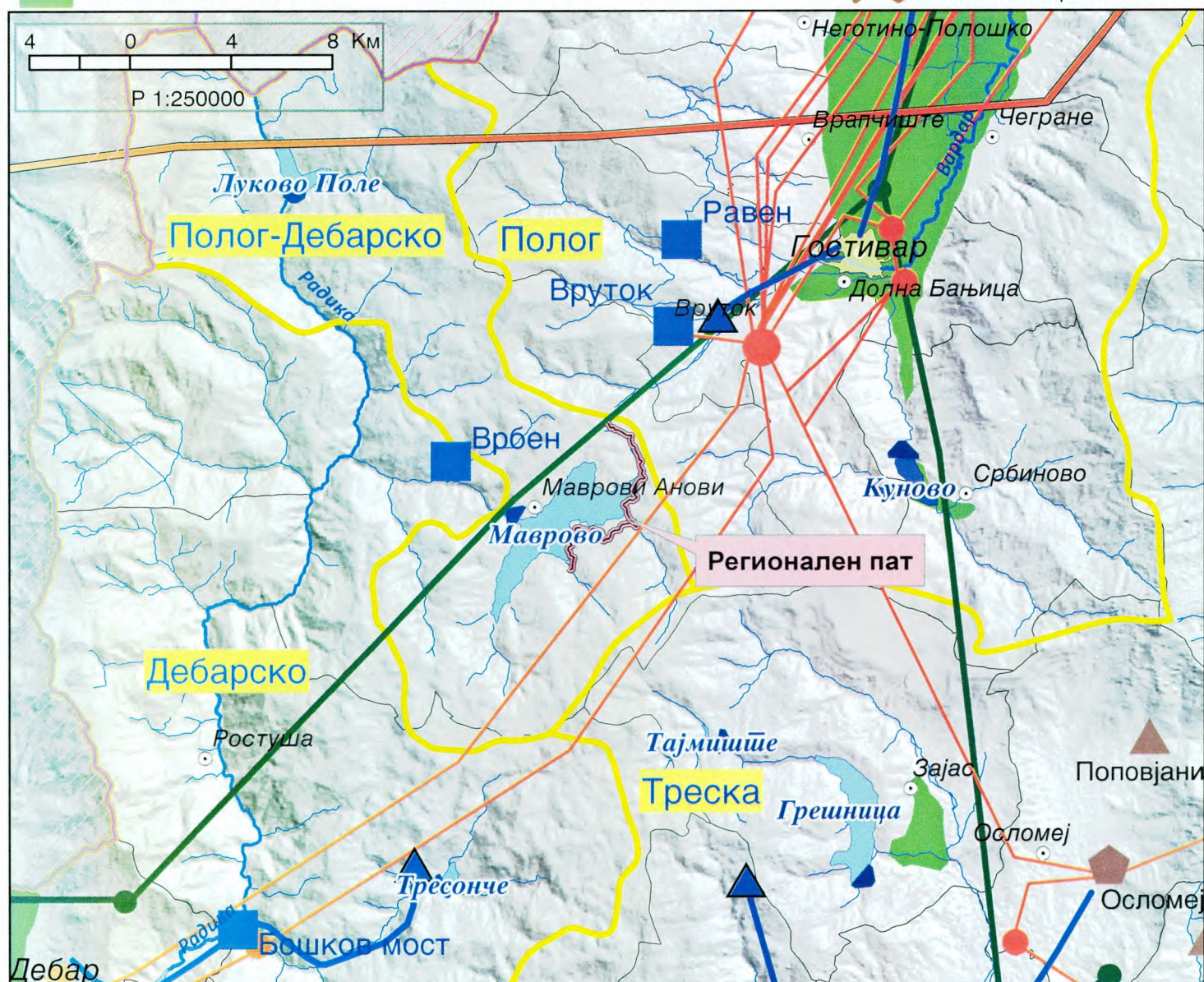
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

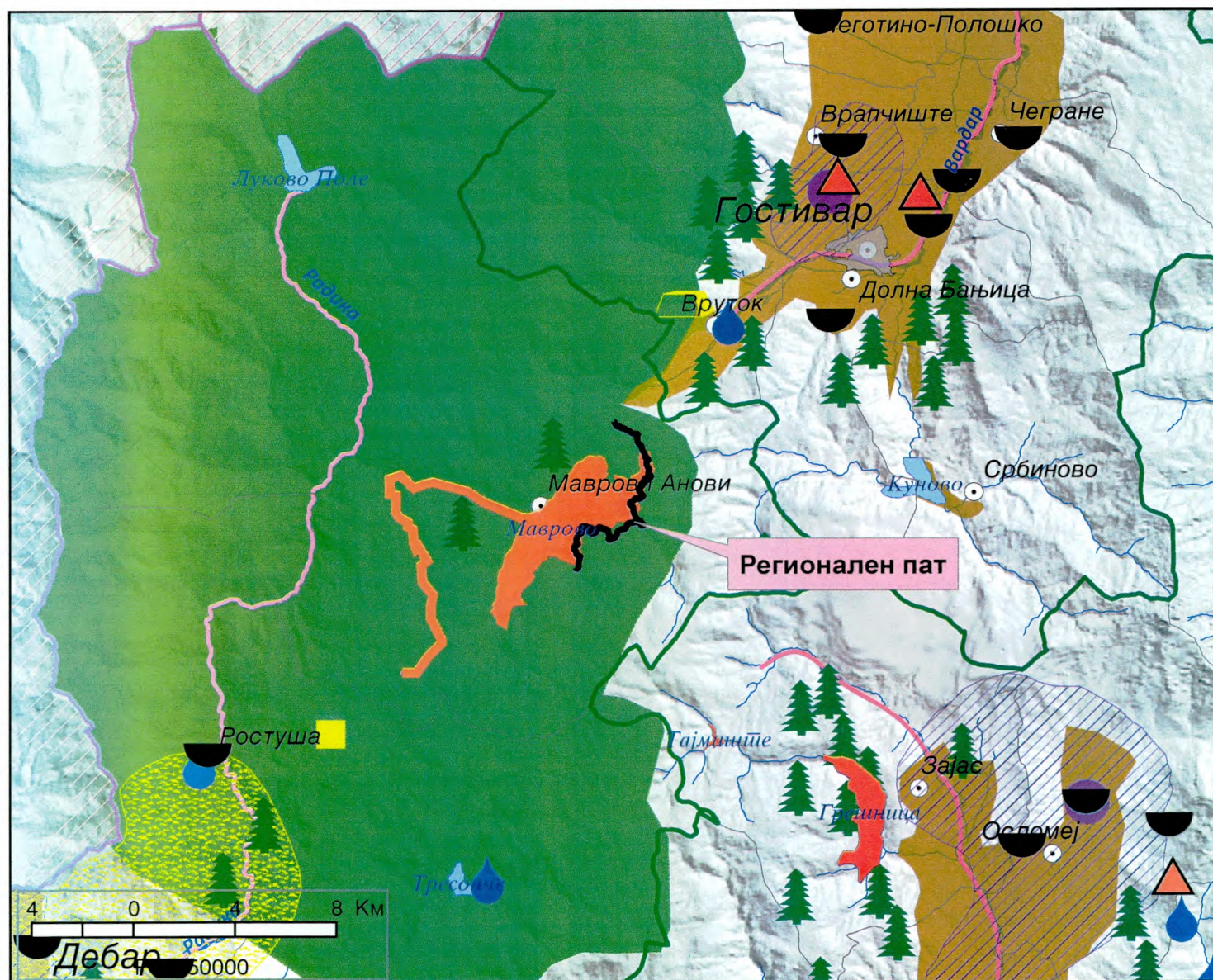
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ЈАВНО ПРЕТПРЈАТИЕ ЗА ДРШАВНИ ПАТИШТА
СКОПЈЕ

Примено: 04-03-2014			
Ср. Гам.	Лист	Примено	Вредност
08	2793/6		

Рок на чување:	08/24
год.	
Потпис:	

Архивски бр.

15-5633/4

Дата:

31.07.2014

Ваш бр. 08-2793/4 од 13.05.2014 г.

Јавно претпратие за државни патишта
Ул. Даме Груев бр.14
1000 Скопје

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул. "Гоце Делчев" 66
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс: (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk

Предмет: Достава

Во врска со Вашето барање за Услови за планирање на просторот бр. 15-5633/1 од 14.05.2014 год. за издавање Решение за изработка на Проект за инфраструктура за „Реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец-Леуново-Никифорово“, Општина Маврово и Ростуша, Ви го доставуваме Решението за Услови за планирање на просторот и Елаборат за услови за планирање на просторот со тех. бр. 18614 изготвен од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје.

МИНИСТЕР
Nurhan Izairi

Изработил: Драган Палоски

Одобрил: Виолета Дракуловска

Прилог:- Решение за Услови за планирање
на просторот 15- 5633/4
-Елаборат за Услови за планирање
на просторот тех. бр. 18614

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Јавно претпријатие за државни патишта, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот


РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-5633/4
51.07.2014 20 _____ ГОД
ОКТОБРИЕ

1. Со ова Решение на Јавното претпријатие за државни патишта, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за „Реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235 , делница Бунец- Леуново- Никифорово“, Општина Маврово и Ростуша.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 од ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. Бр. 18614 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за „Реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235 , делница Бунец- Леуново- Никифорово“, Општина Маврово и Ростуша, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Образложение

Врз основа на член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Јавно претпријатие за државни патишта, поднесе барање бр 15-5633/1 од 14.05.2014 г. за издавање Решение за услови за планирање за изработка на Проект за инфраструктура за „Реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235 , делница Бунец- Леуново- Никифорово“, Општина Маврово и Ростуша.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.51/05 , 137/07 , 91/09 , 124/10 ,

18/11, 53/11, 144/12 и 55/13), Агенцијата за планирање на просторот, ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за „ Реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235 , делница Бунец- Леуново- Никифорово“, Општина Маврово и Ростуша.

Условите за планирање се издаваат за изработка на Проект за инфраструктура за „ Реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235 , делница Бунец- Леуново- Никифорово“, Општина Маврово и Ростуша, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошно планирање на просторот.

Министерството постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), оцени да издаде Решение за услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за „ Реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235 , делница Бунец- Леуново- Никифорово“, Општина Маврово и Ростуша.

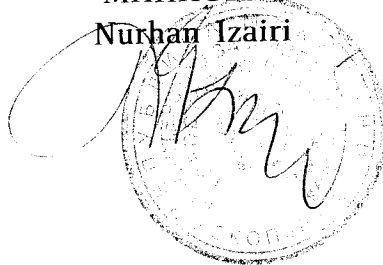
Врз основа на горе наведеното, а согласно член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), Министерството одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

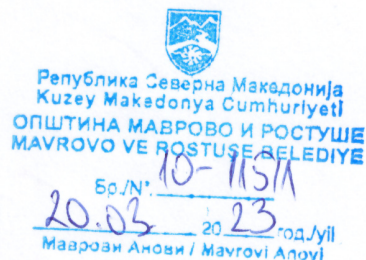
Изработил: Драган Павлоски

Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
Nurhan Izairi



**Известувања од ЕЛС низ кои минува
планскиот опфат**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ

Одделение за урбанизам, комунални дејности, ЛЕР и заштита на животната
средина
Маврови Анови

До :

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ПРОСТОР-Куманово
ул.Моша Пијаде бр.2
1300 Куманово

Предмет: Известување-Информација во врска постапка ПИМ на електронски систем Е-урбанизам со број 48964

Почитувани,

Согласно Вашата апликација за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за проширување и подобрување на геометриските елементи на државниот пат- P2 235 -делница с.Никифорово-с.Леуново- Бунец (врска со P1 202) на електронски систем Е-урбанизам, Ве известуваме дека Општината за таа локација нема изготвено Урбанистичко- планска или Урбанистичко- проектна документација, односно не постои важечки Урбанистички план т.е. Урбанистички план кој е на сила.



Раководител на
Одд за урбанизам
М-р Садредин Елезоски г.и

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: ДУФ

Број на имотен лист	Сопственик (име и презиме)	Изложено	Место	Адреса	Куќен број	Дел посед	Товари и прибелешки	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Кат. култура		Кат. класа	Површина м2
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	99				1/1									
								556	0	0	БОЈИН БРЕГ		ДВОР	0	733
3	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА					1/1									
							П	552	0	0	БУНЕЦ	гз	зпио	0	30321
4	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА	99				1/1									
								554	0	0	БОЈИН БРЕГ		НЕКАТ.ПАТ.	0	3772
10	МАКЕДОНСКИ ШУМИ	99				1/1									
								528	0	0	БОЈИН БРЕГ	зз	ш	2	347312
								557	0	0	БОЈИН БРЕГ		ШУМА	2	4814
16	НЕПОЗНАТИ	99				1/1									
								558	0	0	БОЈИН БРЕГ		ШУМА	2	13263

100001	РЕПУБЛИК А МАКЕДОН ИЈА		СКОПЈЕ			1/1									
								555	0	2	БОЈИН БРЕГ		зпз	0	63
								555	0	1	БОЈИН БРЕГ		зпз	0	483
								555	0	0	БОЈИН БРЕГ		дм	0	7464
								555	0	4	БОЈИН БРЕГ		зпз	0	62
								555	0	3	БОЈИН БРЕГ		зпз	0	62
								559	1	3	БОЈИН БРЕГ	гз	зпз	0	52
								559	1	2	БОЈИН БРЕГ	гз	зпз	0	817
								559	1	1	БОЈИН БРЕГ	гз	зпз	0	1119
								559	1	4	БОЈИН БРЕГ	гз	зпз	0	1118
								559	1	0	БОЈИН БРЕГ	гз	гиз	0	20876
100048	РЕПУБЛИК А СЕВЕРНА МАКЕДОН ИЈА					1/1									
							П	553	0	0	БОЈИН БРЕГ	ш	ш	2	11945

Катастарска општина: ЛЕУНОВО

Број на имотен лист	Сопственик (име и презиме)	Изложено	Место	Адреса	Куќен број	Дел посед	Товари и прибелешк и	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Кат. култура		Кат. класа	Површина м2
19	АПОСТОЛ ОСКИ СЕДЕК МИРКО		ГОСТИВАР	Н.ТЕСЛА	42	1/2									
19	АПОСТОЛ СКИ АПОСТОЛ ДУШАН		СКОПЈЕ			1/2									
								447	0	0	СУВИ ДОЛ		ПАСИШТЕ	5	691

46	ГЈОРГЈИЕ ВСКА КИПРЕВА БЛАГИЦА		ЛЕУНО00		14	2/3									
46	ГЈОРГЈИЕ ВСКА КИПРЕВА СИМКА		ЛЕУНО00		14	1/3									
								448	0	0	СУВИ ДОЛ		ЛИВАДА	5	1423
58	АД ЕЛЕКТРАН И НА СЕВЕРНА МАКЕДОН ИЈА					1/1									
								168	0	0	СУВИ ДОЛ		ПАСИШТЕ	4	3673
								170	0	0	СУВИ ДОЛ		ПАСИШТЕ	3	6551
								500	0	0	СУВИ ДОЛ		НИВА	8	3507
								501	0	0	СУВИ ДОЛ		ЛИВАДА	5	1260
								502	0	0	СУВИ ДОЛ		ЛИВАДА	5	299
								503	0	0	СУВИ ДОЛ		ЛИВАДА	5	442
								504	0	0	СУВИ ДОЛ		ЛИВАДА	5	907
								505	0	0	СУВИ ДОЛ		НИВА	7	2432
								507	0	0	СУВИ ДОЛ		НИВА	7	1377
								508	0	0	СУВИ ДОЛ		НИВА	7	1543
64	ЕЛИЗАБЕТ А ВЕЛИНОВ А		СКОПЈЕ	ТАШКО КАРАЦА	13	1/1									
								171	0	0	СУВИ ДОЛ		ПАСИШТЕ	3	4816
68	БЛАГОЈА ГЕОРГИЕВ СКИ		СКОПЈЕ- ЦЕНТАР	ВАСИЛ ГОРГОВ	24-66	2/18									
68	БЛАГОЈА ПЕЈЧИНОВ СКИ		СРБИЈА	УЛ,,САРАЈ ЕВСКА,,	032	3/18									
68	ВОЈЧЕ ЈОВАНОСК И		ГОСТИВАР	С.МАВРОВ И АНОВИ		3/18									
68	БОРЧЕ ЈОВАНОСК И		ГОСТИВАР	С:МАВРОВ И АНОВИ		3/18									
68	РУЖИЦА ГРКОВА		СКОПЈЕ	ЛЕНИНГРА ДСКА	57-Г-18	2/18									
68	ВЕРИЦА ДИМОВСК А		СКОПЈЕ	ПОЛОГ	43	2/18									

68	СЛОБОДА Н ПЕЈЧИНОВ СКИ		СРБИЈА	УЛ.,САРАЈ ЕВСКА,,	032	3/18									
							Т	506	0	0	СУВИ ДОЛ	33	Н	7	3198
79	ГЕОРГИЕВ СКА СТОЈАН СЛОБОДА НКА		СКОПЈЕ	ВАНЧО МИЦКОВ	34Б	1/2									
79	ЈОВАНОВС КИ СТОЈАН ЈОВАН		СКОПЈЕ	ФРАНЦЕ ПРЕШЕРН	161	1/2									
								164	0	0	СУВИ ДОЛ		ПАСИШТЕ	5	2103
115	МИРЈАНА СТАНКОВС КА		СКОПЈЕ	ДИМИТАР БЕРОВСКИ	1	2/32									
115	БУРИЌ Ж.АНГЕЛО АНИЦА		ОПШТ.МАВ Р.-РОСТ	С.ЛЕУНОВ О		4/32									
115	КОСТОСКИ КОСТО ВЛАДО		СКОПЈЕ	Г.Ј.ПЕТРОВ	43	8/32									
115	ФИЛИП КОСТОВСКИ		СКОПЈЕ	ДИМИТАР БЕРОВСКИ	1	2/32									
115	ЗОРИЦА ПАНОВСКА		СКОПЈЕ- ЦЕНТАР	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ	20-34	2/32									
115	ЈАКОВЧЕС КА- КОСТОВСКА ДУШКА		СКОПЈЕ	Г.Ј.ПЕТРОВ	43	8/32									
115	ЈОСИФОС КИ СЛАВКО ЉУБИША		ГОСТИВАР	ПИТАРНИ ЦА	8	1/32									
115	ЈОСИФОС КИ СЛАВКО МИРОСЛА В		ГОСТИВАР	ЖИВКО БРАЈКОВС КИ	29	3/32									
115	БРАНКА КОСТОВСКА		СКОПЈЕ	ЃОРЧЕ ПЕТРОВ	41	2/32									
								488	0	0	СУВИ ДОЛ		ЛИВАДА	5	660
								489	0	0	СУВИ ДОЛ		НИВА	6	2487
132	ЧЕДОМИР МИРКОСКИ		СКОПЈЕ	ЛУКА ГЕРОВ	4/2-13	2/8									

132	АНЃИЦА СТРАШЕС КА		ГОСТИВАР	ТОДЕ БОГДАНО СКИ	35	2/8									
132	ТРАЈЧЕ МИРКОСКИ		ОПШТ.МАВ Р.-РОСТ	С.ЛЕУНОВ О		1/8									
132	БОСИЛКА МИХАЈЛО СКА		ГОСТИВАР	НИКОЛА ПАРАПУН ОВ	8/1-17	1/8									
132	МИРКО МИРКОСКИ		СКОПЈЕ	НИКОЛА РУСИСКИ	3/2-15	2/8									
								167	0	0	СУВИ ДОЛ	зз	пс	4	626
								445	0	0	СУВИ ДОЛ	зз	н	7	418
								446	0	0	СУВИ ДОЛ	зз	пс	4	454
								469	0	0	СУВИ ДОЛ	зз	л	5	743
133	ПАВЛИНКА МОЈСОВС КА		ГОСТИВАР	ЗЛАТЕ ДАМЈАНО СКИ	14	1/1									
								169	0	0	СУВИ ДОЛ	зз	л	6	2826
135	МАТЕСКА ВД.КИРКО АГНИЈА		ГОСТИВАР			1/3									
135	МАТЕСКИ КИРКО ДЕСО		ГОСТИВАР			1/3									
135	МАТЕСКИ КИРКО СЕРАФИН		ГОСТИВАР			1/3									
								477	0	0	СУВИ ДОЛ		НИВА	6	528
143	ДАНИЦА МИЛОШЕС КА					8/80									
143	НАНЧЕВСКИ А ЉУБИЦА		ГОСТИВАР	Б.ВЕЉАНИ СКИ	140	5/80									
143	МИЛЕНА ДАВИДОВ СКА		ГОСТИВАР	УЛ. „ 18 НОЕМВРИ „	29	8/240									
143	МАРИЈА Ж.ЕРЕМИЈ А МИЛОШЕС КА		ГОСТИВАР			8/240									
143	РУЖИЦА Е. БРЧИОСКА		ГОСТИВАР			8/240									
143	ЈАНЕСКИ МАРТА		ГОСТИВАР			5/80									
143	КОСТОСКА КАЛИНА		ГОСТИВАР	УЛ.„Р.ОЦА КЛИЕСКИ.„	8	5/80									

143	ЕВИЦА МИЛОШЕС КА		ГОСТИВАР	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	104/1-13	16/80								
143	ДЕСОВСК И МАСЕВ ИСО		ГОСТИВАР	ЈНА		20/80								
143	ТРПЕСКА ДОСТАНКА		ГОСТИВАР	С.ЗДУЊЕ		5/80								
143	НЕБОЈША ЖИВКОВИ К		СКОПЈЕ	УЛ. ЕМИЛ ЗОЛА	12-6	8/80								
							498	0	0	СИВИ ДОЛ		л	6	1255
161	РАДОЈКА К.ВУКИЦА КНЕЖЕВИ К		ПАНЧЕВО	Р.СРБИЈА		1/2								
161	РУЖИЦА ТОШИК		Р.СРБИЈА	САРАЈЕВС КА- БЕЛГРАД	32	1/2								
							497	0	0	СУВИ ДОЛ	зз	л	6	2135
172	НИКОЛОВ СКА ГАПЕВА ЦВЕТА		СКОПЈО			1/1								
							443	0	0	СУВИ ДОЛ		ПАСИШТЕ	4	2572
178	РЕПУБЛИК А МАКЕДОН ИЈА- КОРИСНИК		НАЦИОН. ШУ.ПАРК-	ЗЕЛЕНИЛО	ЛЕУ	1/1								
							141	0	0	АБДИОВА ЧЕШМА		ШУМА	2	28812
							143	0	0	РАМНИШТ Е		ШУМА	2	469
							145	0	0	РАМНИШТ Е	ш	ш	2	1475822
							162	0	0	ДОЛНИ РИД		ПАСИШТЕ	6	9118
							163	0	0	ДОЛНИ РИД		ПАСИШТЕ	6	8287
							173	0	0	СУВИ ДОЛ		ШУМА	1	10086
							174	0	0	СУВИ ДОЛ		ШУМА	1	3267
180	РЕПУБЛИК А МАКЕДОН ИЈА		ГОСТИВАР			1/1								
							444	0	0	СУВИ ДОЛ		ЛИВАДА	6	1379
							471	0	0	СУВИ ДОЛ		ЛИВАДА	5	1008
							476	0	0	СУВИ ДОЛ		НИВА	6	523

							485	0	0	СУВИ ДОЛ		НИВА	6	3466
							491	0	0	СУВИ ДОЛ		НИВА	6	403
181	РЕПУБЛИК А МАКЕДОН ИЈА- КОРИСНИК		ПАТИШТА	ГОСТИВАР		1/1								
							1007	1	0	АБДИОВА ЧЕШМА	пнз	дпнз	0	104597
							1007	1	1	АБДИОВА ЧЕШМА	гз	зпз	0	73
							144	0	0	РАМНИШТ Е		ЈАВНИ ПАТ.	0	485
187	ПАВЛОСКИ СЕДЕК ЈОШКО		ГОСТИВАР	С.КРСТЕВ СКИ	37	1/5								
187	ПАВЛОСКИ СЕДЕК ГОРГИ		ГОСТИВАР	С.КРСТЕВ СКИ	37	1/5								
187	ПАВЛОСКИ СЕДЕК ЈОВЧЕ		ГОСТИВАР	145	37	1/5								
187	ЈОСЕ ПАВЛОСКИ		ГОСТИВАР	СРЕТКО КРСТЕСКИ	37	1/5								
187	ПАВЛОСКИ СЕДЕК ЧЕДЕ		ГОСТИВАР	С.КРСТЕВ СКИ	37	1/5								
							486	0	0	СУВИ ДОЛ		ЛИВАДА	5	372
192	ПОПОСКИ БОРИСА ЈОРДАН		ГОСТИВАР	145	15	1/3								
192	ПОПОСКИ БОРИС АЦО		ГОСТИВАР			1/3								
192	ПОПОСКИ ГОЦЕ		ГОСТИВАР	Н.ПАРАПУ НОВ	100	1/3								
							172	0	0	СУВИ ДОЛ	зз	пс	3	4377
							470	0	0	СУВИ ДОЛ	зз	л	5	1037
194	ПОПОСКА СЕРГИЈА ЦВЕТА РОД.МИНО ВСКА		ГОСТИВАР	С.СПИРОС КИ	16	1/1								
							165	0	0	СУВИ ДОЛ		ПАСИШТЕ	4	1149
196	ЕЛИЗАБЕТ А ВЕЛИНОВ А		СКОПЈЕ	ТАШКО КАРАЏА	13	3/6								
196	КАТЕРИНА ФАЗЕКАШ		ГОСТИВАР	МЛАКИ 2	319	1/6								

196	ПОПОСКИ БОРИС АЦО		ГОСТИВАР			1/6									
196	ПОПОСКИ ГОЦЕ		ГОСТИВАР	Н.ПАРАПУ НОВ	100	1/6									
								166	0	0	СУВИ ДОЛ	зз	пс	4	1169
210	ЖИВОЈИН РИСТОВСК И		ТЕТОВО	114	11	1/2									
210	ИВАНА РИТЕСКА		СКОПЈЕ- КАРПОШ	ФЈОДОР ДОСТОЕВ СКИ	56а	1/2									
								175	0	0	АБДИЕВА ЧЕШМА	зз	ш	1	409
								176	0	0	АБДИЕВА ЧЕШМА	зз	л	5	2320
								490	0	0	СУВИ ДОЛ	зз	л	5	2055
								492	0	0	СУВИ ДОЛ	зз	пс	4	308
								494	0	0	СУВИ ДОЛ	зз	л	5	6541
242	ШАРЕВСКИ МОЈСО ВОЈО		ГОСТИВАР			2/24									
242	ШАРЕСКИ МОЈСО МЛАДЕН		0	ГОСТИВАР НИКОЛА П.	6/2/12	2/24									
242	ТОДОРОВ КА Ж.ДАВИДА НАТАЛИЈА		ГОСТИВАР			6/24									
242	ШАРЕСКИ ВАСИЛ ЛАЗО		ГОСТИВАР	М.УГРИНО В	17	3/24									
242	ШАРЕСКИ И ВАСИЛ ЉУПЧЕ		ГОСТИВАР	М.УГРИНО ВА	17	3/24									
242	ШАРЕВСКИ А ВД.МОЈСЕ МИРОСЛА ВА		ГОСТИВАР			2/24									
242	ШАРЕВСКИ И ЛАЗАРА ТРИФЕ		ГОСТИВАР			6/24									
								496	0	0	СУВИ ДОЛ		ЛИВАДА	6	1296
252	НЕПОЗНАТИ КОРИСНИ ЦИ		ЛЕУНОВО			1/1									
								473	0	0	СУВИ ДОЛ		ПАСИШТЕ	2	709

260	РЕПУБЛИК А МАКЕДОН ИЈА		ГОСТИВАР			1/2									
260	ИЛИЌ ВОИН		БЕОГРАД	П.ЦВЕТКО ВИК	16	1/2									
								493	0	0	СУВИ ДОЛ		ЛИВАДА	5	1018
275	БОГОЈЕСК А ВД.ЖИВКО МИЛИЦА		ГОСТИВАР	Н.ПАРАПУ НОВ	199	3/6									
275	ГОЦЕ БОГОЕВСКИ		СКОПЈЕ	„М.БОГОЕ ВСКИ,,	31А	1/6									
275	АЛЕКСА БОГОЕВСКИ		СКОПЈЕ	„М.БОГОЕ ВСКИ,,	31А	1/6									
275	ДАНИЦА АТАНАСОВ СКА		СКОПЈЕ	„БУЛ.АСН ОМ,,	18/4-24	1/6									
								441	0	0	СУВИ ДОЛ		НИВА	7	3865
313	ЖИВКО БЛАЖЕВС КИ		ГОСТИВАР	УЛ. Г. ДЕЛЧЕВ	56	1/1									
								487	0	0	СУВИ ДОЛ		ЛИВАДА	5	160
330	ЈОВАНОСК А СПАСЕН ЛЕПОСАВ А		ГОСТИВАР	Н.ПАРАПУ НОВ	10	1/2									
330	ГОГОВСКА СПАСЕН РОДКА		ГОСТИВАР	М.УГРИНО ВА	60	1/2									
								442	0	0	СУВИ ДОЛ		НИВА	7	1001
396	РЕПУБЛИК А МАКЕДОН ИЈА ЈП.ЗА СТОПАНИ СУВАЊЕ		СО ПАСИШТА	ЛЕУНОВО		1/1									
								142	0	0	АБДИОВА ЧЕШМА		ПАСИШТЕ	3	5567
								474	0	0	СУВИ ДОЛ		ПАСИШТЕ	3	1560
504	ДАМЈАН КОСТОСКИ		ГОСТИВАР	НИКОЛА ТЕСЛА	37	1/1									
								472	0	0	СУВИ ДОЛ		Н	7	1501
								475	0	0	СУВИ ДОЛ		Н	6	1665

Катастарска општина: ОРКУШЕ

Број на имотен лист	Сопственик (име и презиме)	Изложено	Место	Адреса	Куќен број	Дел посед	Товари и прибелешки	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Кат. култура		Кат. класа	Површина м2
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	99				1/1									
								314	4	0	ВЛАИНИЦА		ПАСИШТЕ	4	3418
								319	3	0	ВЛАИНИЦА		ШУМА	3	1653
								329	5	0	ВЛАИНИЦА		ШУМА	3	3120
								333	1	0	ВЛАИНИЦА	ш	ш	2	1057
								333	3	0	ВЛАИНИЦА	ш	ш	2	340
								359	1	0	ВЛАИНИЦА	зз	пс	4	168409
								359	11	0	ВЛАИНИЦА	зз	пс	4	445
								359	12	0	ВЛАИНИЦА	зз	пс	4	1254
								359	3	0	ВЛАИНИЦА		ПАСИШТЕ	4	5422
								359	31	0	ВЛАИНИЦА		пс	4	2648
								359	33	0	ВЛАИНИЦА		пс	4	1699
								359	34	0	ВЛАИНИЦА		пс	4	409
								359	35	0	ВЛАИНИЦА		пс	4	692
4	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА	99				1/1									
								296	0	0	ВЛАИНИЦА		НЕКАТ.ПАТ.	0	1142
								328	0	0	ВЛАИНИЦА	гз	гиз	0	51989
9	ВОДИ	99				1/1									
								338	1	0	БУНЕЦ		ПАСИШТЕ	2	53634
10	ШУМИ	99				1/1									
								293	1	0	ВЛАИНИЦА	ш	ш	3	58193

								360	1	0	ВЛАИНИЦ А		ш	2	65649
								367	0	0	ВЛАИНИЦ А		ПАСИШТЕ	3	2177
								369	2	0	ВЛАИНИЦ А		пс	3	680
								378	1	0	ВЛАИНИЦ А	ш	ш	2	18660
								378	4	0	ВЛАИНИЦ А		ШУМА	2	2375
36	НИМЕТ МУСЛИУ		ГОСТИВАР	НИКОЛА ПАРАПУН ОВ	ББ	1/3									
36	МЕСИМ МУСЛИУ		ГОСТИВАР	НИКОЛА ПАРАПУН ОВ	ББ	1/3									
36	БАСТРИ МУСЛИУ		ГОСТИВАР	НИКОЛА ПАРАПУН ОВ	ББ	1/3									
								368	0	0	ВЛАИНИЦ А	ш	ш	2	1348
70	ГОЦОВА СЛАВЕ АЛТАНКА	99	СКОПЈЕ	АНТОН ПОПОВ	61Б	1/1									
								292	0	0	ВЛАИНИЦ А		ПАСИШТЕ	5	466
90	РАМИС ХУСЕИНИ		ГОСТИВАР	НИКОЛА ПАРАПУН ОВ	5/1-2	1/2									
90	ГАЗМЕН ХУСЕИНИ		ГОСТИВАР	НИКОЛА ПАРАПУН ОВ	5/1-2	1/2									
								361	2	0	ВЛАИНИЦ А	зз	пс	3	5501
97	РЕПУБЛИК А МАКЕДОН ИЈА					1/1									
								361	1	0	ВЛАИНИЦ А	зз	пс	3	11538
								361	3	0	ВЛАИНИЦ А	зз	пс	3	684
								361	4	0	ВЛАИНИЦ А	зз	пс	3	211
103	НЕЗИРИ ИЗМИТ СЕНАДА	99	ОРЌУШЕ			1/4									
103	НЕЗИРИ ВД.ИЗМИТ ЗЕЈНЕП	99	ОРЌУШЕ			1/4									

103	НЕЗИРИ САМЕТ ШЕФКЕТ	99	ОРЌУШЕ			2/4									
								359	10	0	ВЛАИНИЦ А		ПАСИШТЕ	4	2222
120	ЏАФЕРИ ИЛМИЈА ХАМЗА		ОРЌУШЕ			2/12									
120	ЏАФЕРИ ИЛМИЈА ШАКИБЕ		ОРЌУШЕ			2/12									
120	УРИМ ЏАФЕРИ		ОПШТ.МАВ Р.-РОСТ	С.ОРЌУШЕ	ББ	1/12									
120	ШПЕТИМ ЏАФЕРИ		ОПШТ.МАВ Р.-РОСТ	С.ОРЌУШЕ	ББ	1/12									
120	ЏАФЕРИ ИЛМИЈА РУХИД		ОРЌУШЕ			2/12									
120	ЏАФЕРИ ИЛМИЈА ВЕБИ		ОРЌУШЕ			2/12									
120	ЏАФЕРИ ИЛМИЈА МИНИР		ОРЌУШЕ			2/12									
								329	2	0	ВЛАИНИЦ А		ШУМА	3	4680
123	АБАЗИ НАСИР		ОПШ..МАВ. -РОС.	С. ОРЌУШЕ		1/1									
								314	3	0	ВЛАИНИЦ А		ПАСИШТЕ	4	621
								319	2	0	ВЛАИНИЦ А		ШУМА	3	1457
137	ФЕТАИ ВД.НАМИК НАСВИДЕ		С.ОРЌУШЕ			1/5									
137	ФЕТАХУ ФАДБИ МЕНТОР		ГОСТИВАР	ЈНА	359	1/5									
137	ФЕТАХИ НАМИК САДБИ		ГОСТИВАР	ЈНА	359	1/5									
137	ФЕТАХИ НАМИК РАМАЗАН		ГОСТИВАР	ЈНА	359	1/5									
137	ФЕТАХИ НАМИК АСЛАН		ГОСТИВАР	ЈНА	359	1/5									
								360	2	0	ВЛАЈНИЦА		ШУМА	2	2062
								360	6	0	ВЛАИНИЦ А	ш	ш	2	493

								378	2	0	ВЛАЈНИЦА		ШУМА	2	1057
								378	3	0	ВЛАИНИЦА	ш	ш	2	208
139	СИНАНИ САДИН ЏЕЛАЛ		ГОСТИВАР	С.ЧАЈЛЕ		1/4									
139	СИНАНИ САДИН МЕДАТ		ЧАЈЛЕ		459	1/4									
139	ЕЛВИР СИНАНИ		ГОСТИВАР	С.ЧАЈЛЕ		1/4									
139	СИНАНИ САДИН ИЛЈАЗ		ГОСТИВАР	С.ЧАЈЛЕ		1/4									
								369	1	0	ВЛАИНИЦА		пс	3	3120
147	ИСЕНИ ЛАТИФ		ГОСТИВАР	ПИТАРНИ ЦА 1	5	1/2									
147	ИСЕНИ ИСМАЈИЛ		ГОСТИВАР	ПИТАРНИ ЦА 1	5	1/2									
							П	333	2	0	ВЛАИНИЦА		ш	2	519
160	РЕПУБЛИК А МАКЕДОН ИЈА					1/1									
								317	1	0	СЕЛО	зз	пс	1	135408
168	БЕЗАТ ИСЕИНИ		ГОСТИВАР	18 НОЕМВРИ	170	1/1									
								359	30	0	ВЛАИНИЦА	зз	пс	4	1558
								359	32	0	ВЛАИНИЦА	зз	пс	4	1306
170	РАХИМ СЕЛИМИ		ГОСТИВАР	БРАЌА БЛАЖЕСКИ	31/А	1/1									
								318	3	0	ВЛАИНИЦА	зз	пс	3	600
176	ШЕФКЕТ НЕЗИРИ		ГОСТИВАР	ГАВЕ ЛАЗАРЕСКИ	44	2/4									
176	НЕЗИРИ СЕНАДА		ГОСТИВАР	С.ОРКУШЕ		1/4									
176	НЕЗИРИ ЗЕЈНЕП		ГОСТИВАР	С.ОРКУШЕ		1/4									
								329	1	0	ВЛАИНИЦА	ш	ш	3	1678

177	РЕПУБЛИК А СЕВЕРНА МАКЕДОН ИЈА					1/1									
							П	314	1	0	ВЛАИНИЦ А	зз	пс	4	73855
							П	318	1	0	ВЛАИНИЦ А	зз	пс	3	3708
							П	318	2	0	ВЛАИНИЦ А	зз	пс	3	21343
							П	319	1	0	ВЛАИНИЦ А	ш	ш	3	32403
181	РЕПУБЛИК А СЕВЕРНА МАКЕДОН ИЈА					1/1									
							П	295	0	0	ВЛАИНИЦ А	зз	пс	4	9009

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТОТ

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**за Урбанистички проект вон опфат на
урбанистички план,
за инфраструктура за РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2235, поделница
Леуново – Бунец, спој со Р1202, км 7+200- км 11+779.05, по
член 58 став (6), КО Леуново и КО Оркуше , Општина
Маврово-Ростише**

ВОВЕД

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) чл. 58, став (6) урбанистички проект (УП) може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за кои не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, урбанистичкиот проект се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот.

Делницата е поделена на две поделници:

- поделница 1: с. Никифорово -с. Леуново , км 0+000 –км 4+200
- поделница 3: с. Леуново- Бунец (спој со Р1202) , км 7+200 – км 11+779.05

Поделница 2 е трасата од км 4+200 до км 7+200, патниот правец с.Леуново - Бунец и не е опфатена со урбанистички проект (постоечкиот пат е со ширина на планумот од 6 м. и е во одлична кондиција и за тој дел се работи само рехабилитација).

Урбанистичките проекти од чл. 58 став (2),се изработуваат врз основа на Проектна програма изработена од овластено лице по барање на инвеститорот.

По барање на инвеститорот **Јавно претпријатие за државни патишта- Скопје**, од страна на овластеното правно лице „Простор“ д.о.о. Куманово, е изработена **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за инфраструктура за регионален пат Р2235, поделница Леуново –Бунец, спој со Р1202, км 7+200 –км 11+779.05,по член 58 став (6), КО Леуново и КО Оркуше, Општина Маврово-Ростуше.**

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр.225/2020, 225/20, 219/21 , 104/22 и 99/23);

За предметниот проектен опфат не постои урбанистичко-планска документација.

За целата траса: подделница 1 , поделница 2 и средишниот дел за кој се работи само рехабилитација од км0+000 – до км 11+779.05 изработени се **Услови за планирање на просторот за Изработка на урбанистички проект за инфраструктура за "Реконструкција и рехабилитација на регионален пат Р2235, делница Бунец-Леуново-Никифорово"**, Општина Маврово-Ростуше, со технички бр. 18614 јуни 2014г и Решение за Услови за планирање на просторот бр. 15-5633/4 31.07.2014г. и истиот е приложен. *(Просторниот план на Република Северна Македонија според кој предходно се издадени условите за планирање на просторот е на сила, а и целите и наменската употреба на земјиштето во планската програма во однос на претходната не се сменети).*

Заклучните согледувања кои во целост ги има во прилогот Услови за просторно планирање ги приложуваме и во состав на Предлог проектната програма:

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите се работат за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово. Со рехабилитацијата и реконструкцијата се предвидува проширување на постоечкиот пат. Трасата на патот минува низ КО Дуф, КО Оркуше, КО Леуново и КО Никифорово, општина Маврово и Ростуша.

Делницата е поделена на две подделници:

- подделница 1: Бунец (спој со Р12020) - с. Леуново и
- подделница 2: с. Леуново - с. Никифорово.

На патниот правец Бунец - с.Леуново трасата од км 4+600 до км 5+940 не е опфатена со вој проект (постоечкиот пат е со ширина на планумот од 6 м. и е во одлична кондиција).

Патот минува покрај плански опфат на комплекс за кој се изработени Услови за планирање за "Урбанистички план вон населено место за туристички комплекс на локалитетот "Црн Камен", КО Леуново и КО Никифорово" со технички број У10908.

Условите планирање на просторот се за следните области:

Заштитна на земјоделско земјиште

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Предметната припаѓа на западниот реон со 7 микрореони.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Заштитна на шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините да се врши со садење на автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Економски основи на просторниот развој

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и

алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, реализацијата на Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово со кој се предвидува проширување на постоечкиот пат кој минува низ КО Дуф, КО Оркуше, КО Леуново и КО Никифорово во општина Маврово Ростуше, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за развој на микро, мали и средни претпријатија од производниот и услужен сектор на ова подрачје, а со тоа и поттикнување на локалниот економски развој почитувајќи ги стандардите за заштита на животната средина и одржлив развој.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Трасата на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, општина Маврово - Ростуше припаѓа на Водостопанското подрачје (ВП) "Полог", кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од извориштето до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика чии води се зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово".
- Исто така регионалниот пат се наоѓа во третата заштитна зона на изворот Рашче од кој се водоснабдува градот Скопје и околните населени места.
- Поради осетливоста на просторот режимот на употреба на водата како и начинот на испуштање на загадени води и отпадни материји мора да биде под строга контрола. Во сливот на Мавровското Езеро активностите треба бидат насочени кон одржување на добрата состојба на водните тела и на водните екосистеми и избегнување на дејствија кои може да предизвикаат влошување на нивната состојба

Енергетска инфраструктура

- Постојниот 110 kV вод Вруток-Шпиље минува низ трасата на патот Бунец-Леуново-Никифорово заради што при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV".
- Планираната траса на патот Р2235 Бунец-Леуново-Никифорово не е во конфликт со останатите постојни и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби

- Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, треба да биде фактор за

афирмација но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Домување

- Иницијативата за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, во должина од 3,5км, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој и подобра инфраструктурна опременост во овој регион.

Јавни функции:

- Предложената траса за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово во поголем дел е надвор од урбаните опфати на населбите и на тој дел од трасата нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу нив. Дел од трасата која поминува низ населените места доколку е во непосредна близина на локации со намена за јавни функции, (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), да се почитува заштитниот појас на патот согласно важечката законска регулатива

Сообраќајна мрежа

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на селото во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирањето да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациски врски

- Планираната траса на патот Р2235 Бунец-Леуново-Никифорово не е во конфликт со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Индустрија

- Реализацијата на предложениот Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, ќе биде во функција на обезбедување поволни сообраќајни услови за развој и локација и на мали и средни претпријатија од преработувачкиот сектор во ова подрачје. Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р. Македонија за дисперзија на индустријата во периодот до 2020 год. и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба - реконструкција на постоен општински пат од н.м. Св.Тодори до врска со Р2335 Вашареца-Бучин-Обршани, општина Могила, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба на патот, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата на патот, со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Од Експертскиот елаборат за заштита на природното наследство изработен за Просторниот План на Р.Македонија, просторот предвиден за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, во општина Маврово и Ростуша, се наоѓа во граници на заштитеното природно наследство НП Маврово.
- При изработка на планската документација на пониско ниво да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004год) - експертски елаборат за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за

национални паркови и заштитени подрачја (Commission on National Parks and Protected Areas - CNPPA) при Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN).

- Доколку при изработка на Проектот за инфраструктура или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Туризам и организација на туристичките простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Мавровско - Дебарски регион со 4 туристички зони и 16 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските и други дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита и спасување

- Предложената траса на овој пат за која се наменети Условите за планирање се наоѓа во зона од VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти;
- Предложената траса на овој патен правец се наоѓаат во зона на висок ризик на загрошеност од воени дејства што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

За проектен опфат на целата траса , подделница 1 , поделница 2 и средишниот дел за кој се работи само рехабилитација од км0+000 – до км 11+779.05 има изработено и Елаборат за заштита на животна средина за реконструкција и рехабилитација на Р2235 и делница Леуново- Никифорово, технички број 3048/2/2014 и Решение бр. 11-9185/2 од 16.09.2014г за одобрување на истиот од Министерство за животна средина.

По изработка на Урбанистичкиот проект ќе треба да се побараат и добијат Мислења од сите надлежни институции, особено Министерството за животна средина: Сектор води, Сектор за природа , Сектор за животна средина .

- Со урбанистичкиот проект за инфраструктура, согласно чл.55 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр.225/2020) треба да се разработат архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежни и сообраќајни елементи на улицата или сообраќајницата, градежно техничките елементи на инфраструктурата во делот на дефинирање на трасата и спецификацијата на подземниот вод и во делот на надземните градби што му припаѓаат на инфраструктурниот систем.
- Содржината на урбанистичкиот проект за инфраструктура, согласно чл. 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр.225/2020, 225/20, 219/21 и 104/22) урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистичкиот план чиј што предмет на уредување е сообраќајна или друга инфраструктура, ги содржи и сите потребни студии и претходни работи, како и подетална проектно-техничка документација за сите техничко-технолошки и градежни аспекти на градбата предмет на урбанистичкиот проект.
- Урбанистичкиот проект треба да содржи и студија за оцена на влијанието на проектот врз животната средина, односно елаборат за заштита на животната средина одобрен од надлежен орган, доколку со прописите од областа на животната средина е предвидена изработка на студија, односно елаборат за тој вид на инфраструктура и за истиот опфат претходно од надлежен орган не се одобрени студии за оцена на влијанието на проектот врз животната средина или елаборат за заштита на животна средина при донесување на урбанистички план односно одобрување на урбанистичко-планска документација.
- Потребна е изработка на нова ажурирана подлога со точни податоци за идната траса , а со тоа и елаборат за експропријација.
- При планирањето да се почитуваат просторните ограничувања од постојните изградени објекти и важечка планска документација за овој простор.
- Урбанистичкиот проект треба доколку има потреба да опфати и одлагалишта за одлагање на вишок земјен материјал долж трасата. Доколку одлагалиштата се во непосредна близина на трасата да бидат во опфатот на Урбанистичкиот проект за трасата. Доколку се предвидат одлагалишта кои се одалечени од трасата за нив да се изработат посебни Урбанистички проекти за одлагање на вишок земјен материјал, согласно законот за урбанистичко планирање. При изборот на местоположбата на одлагалишта да се води сметка за минимална експропријација да се испита теренот и да се одредат локации кои се поволни но да се претежно на државно земјиште, доколку постои таква можност.

- На ниво на урбанистички проект да се прикажат потребните приклучни врски (крстосници), постоечката електрична и друга инфраструктура покрај постоечкиот пат, евентуално дислоцирање на инсталации, како и сите други детали кои би можеле да се добијат во фаза на анализа.
- Целта за изработка на Планската програма е да се создаде основа за изработка на Урбанистички проект кој со своето планско решение ќе овозможи поефикасно движење и повржување на населените места од другата страна на Мавровското езеро.
- Просторот дефиниран со планскиот опфат, со својата местоположба во целос припаѓа на КО Леуново КО Орќуше, Општина Маврово-Ростуше.
- Изградбата на Објектите кои ќе бидат предвидени со урбанистичкиот проект ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување и искористување на туристичките можности.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно:

- Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр. 32/20),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За проектниот опфат предвидена е:

Е-ИНФРАСТРУКТУРА- група на класа на намена

Основна класа на намена

- Е1- Сообраќајни , линиски и други инфраструктури ,
Поединечна намена
- **Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура**

Проектниот опфат се протега на следните катастарски општини: КО Леуново КО Орќуше

Во продолжение дадени се координати на детални точки кои го дефинираат проектниот опфат :

Реден број на точка	Координати		Реден број на точка	Координати	
	Y	X		Y	X
1	7483973.700	4617877.671	40	7484342.404	4618762.579
2	7484017.621	4617910.291	41	7484366.468	4618762.084
3	7484031.574	4617920.093	42	7484369.506	4618775.404
4	7484047.639	4617929.858	43	7484340.175	4618800.323
5	7484070.774	4617941.510	44	7484310.579	4618836.854
6	7484079.337	4617960.026	45	7484297.522	4618871.941
7	7484069.525	4617965.077	46	7484293.461	4618889.950
8	7484037.890	4617990.998	47	7484291.205	4618912.926
9	7484014.717	4618026.804	48	7484292.407	4618934.477
10	7484007.722	4618044.924	49	7484296.624	4618954.407
11	7483995.779	4618069.847	50	7484300.435	4618971.582
12	7483970.365	4618089.885	51	7484323.295	4619019.867
13	7483955.051	4618104.976	52	7484306.901	4619036.186
14	7483942.426	4618122.378	53	7484270.094	4619090.673
15	7483936.880	4618133.383	54	7484267.848	4619100.881
16	7483931.720	4618150.057	55	7484254.876	4619127.449
17	7483929.060	4618170.229	56	7484243.600	4619157.479
18	7483929.445	4618184.229	57	7484235.098	4619190.841
19	7483933.480	4618209.581	58	7484226.804	4619234.855
20	7483942.025	4618246.844	59	7484222.160	4619264.927
21	7483953.169	4618280.713	60	7484219.609	4619290.007
22	7483960.297	4618297.000	61	7484220.380	4619305.226
23	7483981.491	4618329.830	62	7484224.260	4619323.099
24	7483990.307	4618343.780	63	7484231.091	4619339.325
25	7483996.159	4618358.254	64	7484245.617	4619366.979
26	7484008.876	4618404.632	65	7484261.997	4619383.992
27	7484020.110	4618437.626	66	7484257.412	4619398.944
28	7484049.521	4618490.840	67	7484248.523	4619400.811
29	7484093.483	4618559.202	68	7484232.346	4619406.707
30	7484138.571	4618625.969	69	7484218.046	4619415.127
31	7484154.659	4618650.857	70	7484204.371	4619427.328
32	7484179.859	4618684.524	71	7484192.478	4619443.499
33	7484194.171	4618700.562	72	7484185.421	4619458.332
34	7484216.709	4618720.585	73	7484181.697	4619471.260
35	7484232.754	4618731.800	74	7484179.686	4619486.418
36	7484251.245	4618741.052	75	7484180.035	4619517.520
37	7484274.532	4618750.195	76	7484180.229	4619549.512
38	7484293.700	4618755.503	77	7484173.706	4619566.235
39	7484314.700	4618759.287	78	7484162.695	4619588.426

Реден број на точка	Координати		Реден број на точка	Координати	
	Y	X		Y	X
79	7484155.191	4619607.498	118	7483699.852	4620431.828
80	7484150.647	4619623.968	119	7483651.318	4620456.461
81	7484144.637	4619656.518	120	7483628.710	4620469.798
82	7484129.061	4619680.166	121	7483598.840	4620495.397
83	7484107.020	4619712.114	122	7483573.013	4620520.383
84	7484096.312	4619728.699	123	7483555.658	4620533.580
85	7484089.255	4619742.470	124	7483545.036	4620536.223
86	7484081.985	4619760.396	125	7483516.402	4620544.023
87	7484069.173	4619795.256	126	7483472.438	4620561.418
88	7484049.762	4619829.268	127	7483458.022	4620572.910
89	7484041.610	4619848.249	128	7483427.619	4620597.569
90	7484037.640	4619862.213	129	7483411.257	4620609.337
91	7484032.388	4619884.409	130	7483394.614	4620614.757
92	7484025.935	4619940.823	131	7483351.244	4620616.208
93	7484022.418	4619961.339	132	7483322.250	4620620.066
94	7484018.071	4619961.089	133	7483306.076	4620622.801
95	7483998.209	4619967.879	134	7483286.196	4620629.086
96	7483981.775	4619975.947	135	7483265.845	4620638.910
97	7483971.062	4619982.464	136	7483251.245	4620648.676
98	7483943.465	4620013.627	137	7483236.125	4620662.404
99	7483924.383	4620044.109	138	7483221.106	4620681.326
100	7483903.254	4620079.971	139	7483212.100	4620696.551
101	7483887.523	4620109.888	140	7483205.950	4620709.973
102	7483874.573	4620141.392	141	7483194.976	4620709.973
103	7483867.305	4620164.174	142	7483182.199	4620703.932
104	7483860.091	4620197.827	143	7483168.681	4620699.222
105	7483856.077	4620223.268	144	7483151.643	4620696.014
106	7483854.383	4620249.148	145	7483139.230	4620695.028
107	7483855.515	4620282.930	146	7483114.606	4620700.944
108	7483859.801	4620317.483	147	7483093.861	4620709.725
109	7483867.977	4620354.116	148	7483077.025	4620721.259
110	7483876.836	4620382.587	149	7483064.576	4620733.690
111	7483868.393	4620396.004	150	7483056.952	4620743.908
112	7483849.580	4620391.651	151	7483049.709	4620756.050
113	7483827.433	4620389.283	152	7482983.432	4620838.453
114	7483817.196	4620388.928	153	7482990.525	4620874.076
115	7483782.474	4620395.770	154	7482927.760	4620908.713
116	7483765.392	4620401.218	155	7483005.038	4621006.950
117	7483740.522	4620411.961	156	7483074.613	4620982.383

Реден број на точка	Координати		Реден број на точка	Координати	
	Y	X		Y	X
157	7483099.155	4620906.495	196	7483868.022	4620513.455
158	7483128.876	4620843.534	197	7483890.732	4620520.149
159	7483135.326	4620832.989	198	7483907.540	4620522.097
160	7483153.168	4620828.536	199	7483923.485	4620521.357
161	7483162.281	4620824.856	200	7483936.774	4620518.869
162	7483178.534	4620832.420	201	7483946.658	4620515.225
163	7483196.884	4620837.133	202	7483952.710	4620513.628
164	7483211.129	4620838.700	203	7483973.109	4620526.949
165	7483233.217	4620834.943	204	7484031.443	4620476.374
166	7483254.975	4620825.676	205	7484004.973	4620411.909
167	7483270.129	4620815.143	206	7483975.091	4620326.692
168	7483285.748	4620794.058	207	7483967.966	4620296.644
169	7483298.701	4620773.251	208	7483964.284	4620267.915
170	7483310.054	4620747.861	209	7483964.247	4620249.851
171	7483316.942	4620737.727	210	7483969.275	4620238.063
172	7483325.617	4620731.915	211	7483969.945	4620204.916
173	7483346.612	4620727.629	212	7484005.735	4620121.159
174	7483375.618	4620727.522	213	7484022.108	4620112.854
175	7483411.967	4620726.954	214	7484035.843	4620075.226
176	7483420.292	4620726.336	215	7484046.483	4620070.061
177	7483440.616	4620721.975	216	7484080.257	4620062.210
178	7483452.657	4620718.372	217	7484103.483	4620045.011
179	7483474.930	4620702.912	218	7484117.309	4620032.446
180	7483499.331	4620681.282	219	7484126.481	4620016.980
181	7483525.206	4620661.277	220	7484131.909	4619998.855
182	7483545.841	4620652.534	221	7484134.595	4619981.169
183	7483582.293	4620641.032	222	7484134.897	4619963.684
184	7483604.342	4620631.618	223	7484139.976	4619924.596
185	7483618.658	4620623.559	224	7484143.179	4619898.213
186	7483642.585	4620605.214	225	7484145.264	4619888.768
187	7483659.768	4620588.907	226	7484150.003	4619876.716
188	7483683.188	4620583.028	227	7484155.089	4619866.828
189	7483703.591	4620553.252	228	7484161.488	4619860.609
190	7483726.527	4620540.508	229	7484167.031	4619853.691
191	7483764.287	4620522.789	230	7484173.531	4619841.086
192	7483802.451	4620505.383	231	7484176.569	4619832.297
193	7483812.922	4620502.148	232	7484179.793	4619821.069
194	7483825.193	4620501.499	233	7484182.409	4619809.393
195	7483839.414	4620504.355	234	7484184.820	4619798.450

Реден број на точка	Координати		Реден број на точка	Координати	
	Y	X		Y	X
235	7484190.561	4619786.367	274	7484402.599	4618909.039
236	7484196.482	4619780.525	275	7484405.981	4618898.049
237	7484203.210	4619770.834	276	7484416.066	4618883.894
238	7484234.020	4619743.503	277	7484424.535	4618875.197
239	7484236.828	4619722.334	278	7484438.849	4618867.893
240	7484243.744	4619710.981	279	7484459.347	4618846.167
241	7484249.405	4619693.987	280	7484466.762	4618836.380
242	7484254.267	4619677.176	281	7484485.498	4618808.483
243	7484257.399	4619659.375	282	7484497.421	4618786.936
244	7484266.700	4619634.161	283	7484507.928	4618763.165
245	7484274.644	4619623.849	284	7484512.235	4618734.380
246	7484282.333	4619602.698	285	7484510.180	4618699.250
247	7484285.520	4619583.823	286	7484495.736	4618675.271
248	7484290.736	4619558.069	287	7484479.810	4618658.540
249	7484296.237	4619542.349	288	7484450.855	4618649.862
250	7484295.575	4619510.724	289	7484429.824	4618643.986
251	7484321.552	4619509.768	290	7484417.036	4618642.450
252	7484336.617	4619506.821	291	7484405.150	4618642.221
253	7484362.393	4619496.090	292	7484368.991	4618647.415
254	7484383.351	4619485.545	293	7484348.064	4618650.691
255	7484398.885	4619465.010	294	7484322.313	4618646.526
256	7484407.545	4619445.440	295	7484290.205	4618636.234
257	7484411.698	4619437.532	296	7484267.916	4618616.379
258	7484412.573	4619413.518	297	7484249.225	4618588.114
259	7484398.700	4619377.475	298	7484198.561	4618513.404
260	7484376.375	4619339.226	299	7484142.651	4618428.154
261	7484330.225	4619290.566	300	7484122.271	4618377.375
262	7484331.821	4619273.025	301	7484099.866	4618315.264
263	7484344.645	4619203.571	302	7484092.689	4618296.313
264	7484356.509	4619169.132	303	7484064.820	4618256.864
265	7484383.496	4619123.447	304	7484053.069	4618198.116
266	7484405.146	4619104.982	305	7484045.488	4618169.924
267	7484428.992	4619078.145	306	7484072.981	4618152.482
268	7484439.599	4619051.966	307	7484086.654	4618137.936
269	7484437.204	4619013.732	308	7484100.385	4618117.664
270	7484433.616	4618993.320	309	7484106.909	4618099.565
271	7484426.731	4618975.295	310	7484116.487	4618074.911
272	7484410.622	4618942.935	311	7484128.957	4618062.617
273	7484403.966	4618924.495	312	7484155.409	4618046.348

Реден број на точка	Координати		Реден број на точка	Координати	
	Y	X		Y	X
313	7484185.703	4618021.604			
314	7484200.377	4617999.655			
315	7484207.151	4617956.681			
316	7484206.816	4617942.178			
317	7484204.490	4617922.200			
318	7484199.170	4617896.696			
319	7484176.048	4617868.008			
320	7484152.848	4617856.569			
321	7484101.253	4617834.222			
322	7484064.373	4617806.059			
323	7484048.637	4617793.480			
324	7484025.910	4617779.879			
325	7484007.887	4617770.911			
326	7483987.981	4617765.402			
327	7483955.987	4617762.262			
328	7483927.543	4617773.103			
329	7483901.228	4617785.493			
330	7483841.798	4617827.788			
331	7483872.417	4617917.337			
332	7483933.792	4617903.080			
333	7483957.535	4617891.030			

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува $P=288796,45m^2$.

ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТОТ

По барање на инвеститорот **Јавно претпријатие за државни патишта-Скопје**, од страна на овластеното правно лице „Простор“ д.о.о. Куманово, треба да се изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план- за инфраструктура за регионален пат Р2235, подделница Леуново –Бунец, спој со Р1202, км 7+200 –км 11+779.05, по член 58 став (6), КО Леуново и КО Оркуше, Општина Маврово-Ростуше.**

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план -за инфраструктура за регионален пат Р2235, подделница Леуново-Бунец, спој со Р1202, км 7+200- км 11+779.05 , по член 58 став (6), КО Леуново и КО Оркуше, Општина Маврово-Ростуше треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.

весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр.225/2020, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Во проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за регионален пат Р2235, поделница Леуново –Бунец, спој со Р1202, по член 58 став (6), КО Леуново и КО Оркуше, Општина Маврово-Ростуше**, ќе се предвиди една површина за градење:

Основната намена во опфатот ќе биде:

Од основна класа на намена –Е се предвидува:

Е1 –Сообраќајни , линиски и други инфраструктури ;

Со Поединечна намена :

Е1.1 –Сообраќајни патни инфраструктури и

поединечна намена:

Д2.1- Двореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило/ заштитен појас

Целта на проектот е утврдување на оптимално решение, односно утврдување на најповолна микролокација и оптимално техничко, економско , сообраќајно и просторно еколошко решение на трасата на патот во ранг на регионален пат за мешовит сообраќај, а во контекст на урбанистичките и просторните услови, како и потребните инвестициски средства за реализација на проектот.

Целта на овој урбанистички проект врз основа на низа анализи и согледувања на веќе постоечкиот асфалтиран пат е да се усвои ново проектно решение. Анализата и евентуалните промени на техничкото решенија треба да се однесува на сите фази на изработка на проектната документација. Проширувањето на коловозот треба да се изврши на една страна (лево или десно) од постоечкиот коловоз . Сметковната брзина која ќе биде применета треба да биде во согласност со геометриските елементи на постоечката траса во ситуација и надолжен профил.

ОСНОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Регулатива- закони, прописи и стандарди

Планско -проектната документација на Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр.225/2020, 225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

Проектни подлоги

Како основни подлоги за изработка на урбанистичкиот проект треба да се користат ажурирани геодетски. Условите за планирање на просторот (Извод од просторен план на РМ), Податоци и информации соберени во тек на ПИМ постапка од сите релевантни институции и Општина Маврово-Ростуше.

Намена на површини - ограничувања

На овој дел претставени се карактеристики на Општина Маврово-Ростуше низ која поминува проектираната подделница Леуново-Бунец, дел од регионален пат Р2235. Во овој дел нема издадено други услови за планирање на просторот со кои се пресечува или тангира овој плански опфат.

Од Општината со бр. 10-115/1 од 20.03.2023 добиено е известување дека во непосредна близина на планскиот опфат и планскиот опфат нема Урбанистичко планска или Урбанистичко –проектна документација која е на сила.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТОТ

Во проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за инфраструктура за регионален пат Р2235, подделница Леуново – Бунец, спој со Р1202, км 7+200- км 11+779.05, по член 58 став (6), КО Леуново и КО Оркуше, Општина Маврово-Ростуше, ќе се предвиди една површина за градење:

Со Поединечна намена :

E1.1 –Сообраќајни патни инфраструктури – Регионален пат

Во согласност со Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр. 84/2008, 52/2009, 114/2009, 124/2010, 23/2011, 53/2011, 44/2012, 168/2012, 163/2012, 163/2013, 187/2013, 39/2014, 42/2014, 166/2014, 44/2015) и чл.39 и 40 имаме и заштитен појас/ Заштитно зеленило како поединечна намена.

Д2.1- Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило/ заштитен појас

Изработил,

Билјана

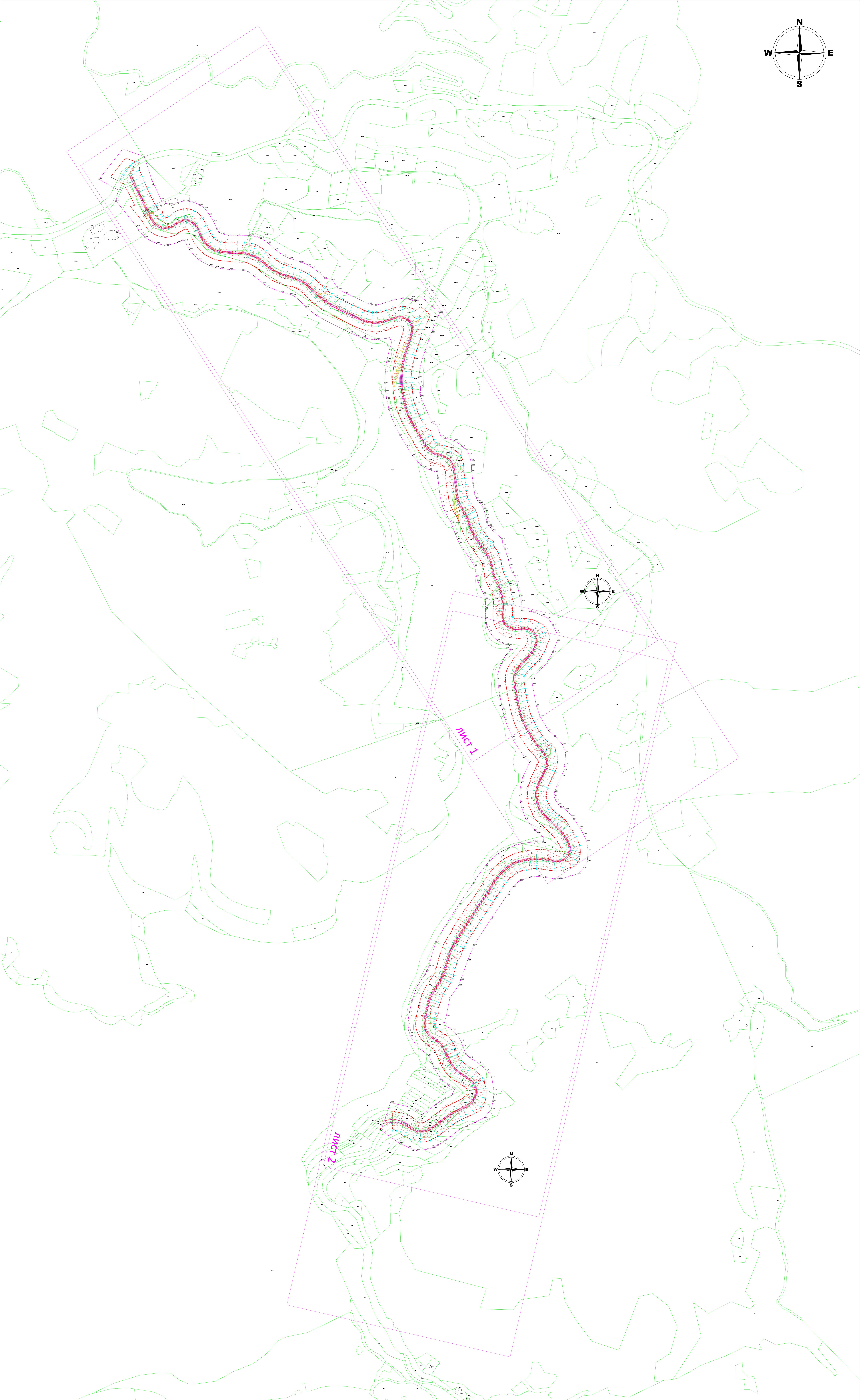
Билјана Јакимовска, д.и.а. овластување бр.0.0090

Нарачател,
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА
ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ

Arsim Qoku



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ
Размер 1 : 2500
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО. Дуф - КО. Оркуше - КО. Леуново

ЛЕГЕНДА:

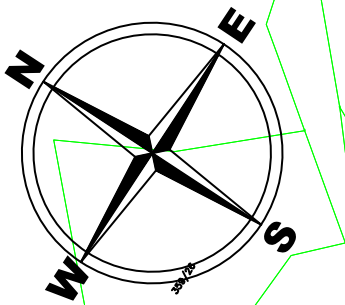
- Линија на плански опфат
- Линија на опфат за ажурирање
- Асфалтен коловоз
- Земјен пат
- Води, реки, канали за наводнување
- Катастарска парцела
- 2069

Број на катастарска парцела
- 1

Број на објект
- Нов објект
- 555

Детална точка
- Светилка / канделабра
- Далековод
- Бандера
- Жичена ограда
- Пропуст
- 0+300.00

Стационажа



ЛИСТ 1

мп.

Скопје, Март 2023 год.

Изработил:
Драган Илиевски дипл. геод. инж

СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ
Размер 1 : 2500
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО. Дуф - КО. Оркуше - КО. Леуново

ЛЕГЕНДА:

- Линија наплански опфат
- Линија на опфат за ажурирање
- Асфалтен коловоз
- Земјен пат
- Води, реки, канали за наводнување
- Катастарска парцела
- 2069

Број на катастарска парцела
- 1

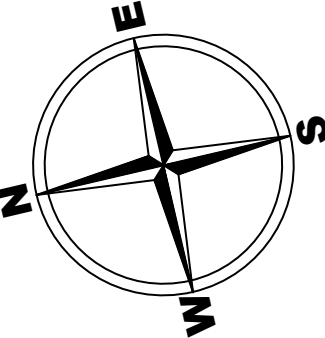
Број на објект
- Нов објект
- 555

Детална точка
- Светилка / канделабра
- Далековод
- Бандера
- Жичена ограда
- Пропуст
- Стационажа

5 0+300.00

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2



мп.
Скопје, Март 2023 год.

Изработил:
Драган Илиевски дипл. геод. инж